



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/8888/2024/RAPM
Č.J.: MUMI 24013743
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 16.04.2024

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 07.03.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**Stavba polní cesty včetně IP v k.ú. Dobré Pole**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 839/2, 914/1, 954/2, 958/2, 962/2, 963/2, 966/2, 967/3, 969, 970/3, 971, 972/2, 973/2, 975, 977/2, 981, 982/2, 984, 985/2, 986 v katastrálním území Dobré Pole, kterou podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IČ: 013 12 774, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav**, zastoupený společností **AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČ: 416 01 483, Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno** (dále jen „žadatel“).

Řízení o podané žádosti bylo zahájeno v souladu s ustanovením § 44 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) dnem obdržení žádosti věcně a místně příslušným správným orgánem.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu dle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle § 112 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy,

z a h á j e n í s t a v e b n í h o ř í z e n í

pro stavbu:

„Stavba polní cesty včetně IP v k.ú. Dobré Pole“

na pozemcích parc. č. 839/2, 914/1, 954/2, 958/2, 962/2, 963/2, 966/2, 967/3, 969, 970/3, 971, 972/2, 973/2, 975, 977/2, 981, 982/2, 984, 985/2, 986 v katastrálním území Dobré Pole.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je návrh účelové komunikace, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků. Dále je předmětem výsadba zeleně - interakčního prvku.

SO 101 - Polní cesta HC 1: Trasa začíná (km 0,000) v místě připojení na stávající polní cestu „Brodská“. Dále navrhovaná cesta pokračuje jihovýchodním směrem v trase stávající polní cesty. Konec úpravy je navržen v km 1,786 v na hranici k.ú Dobré Pole a k.ú. Březí u Mikulova, kde na ní plynule naváže „SO 102 - Polní cesta HC2“.

SO 801 - Interakční prvek IP 1: Interakční prvek IP 1 je navržen jako jednořadá výsadba dřevin podél polní cesty HC 1 v úseku km 0,000–0,830 vpravo a v úseku km 1,170–1,220 vlevo. Okolní pozemky jsou užívány jako orná půda, sady a vinice.

Stavba je členěna na níže uvedené objekty:

SO 101 - Polní cesta HC 1

Směrové řešení

Začátek úpravy (km 0,000) je navržen v místě připojení na stávající polní cestu „Brodská“. Konec úpravy je navržen v km 1,786 v na hranici k.ú Dobré Pole a k.ú. Březí u Mikulova, kde na ni plynule naváže „SO 102 - Polní cesta HC2“. V trase je navrženo 17 směrových oblouků s poloměry o hodnotách od 9 m do 1000 m. Celková délka osy polní cesty je 1786,0 m.

Výškové řešení

Na začátku (km 0,000) upravovaného úseku naváže niveleta navrhované polní cesty plynule na hranu vozovky stávající polní cesty „Brodská“. Na konci upravovaného úseku v km 1,786 naváže niveleta navrhované polní cesty plynule na niveletu „SO 102 - Polní cesty HC2“.

V místech veškerých sjezdů bude provedeno plynulé napojení nivelety vozovky sjezdů na stávající úroveň terénu (v rámci parcely pro výstavbu). Niveleta vozovky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala okolní terén, což nebude mít za následek ovlivnění stávajících odtokových poměrů povrchových vod.

V trase cesty je navrženo 25 výškových oblouků s poloměry oskulačních kružnic o hodnotách od 300 m do 5000 m, sklony tečen jsou navrženy o hodnotách od 0,07 % do 11,66 %.

Šířkové uspořádání

Návrhová kategorie polní cesty byla stanovena na základě potřeb dopravní obslužnosti daného území a prostorového uspořádání pozemků. Dle ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“ se jedná o jednopruhovou obousměrnou účelovou komunikaci s výhybnami kategorie P 4,0/30. Vozovku tvoří jeden jízdní pruh o šířce 3,5 m, v úseku s výhybnou šíře 5,5 m. Krajnice jsou oboustranné, každá o šířce 0,25 m. Volná šířka polní cesty je 4,0 m. Návrhová rychlost je 30 km.h-1.

V místě s nedostatečnou šíří pozemku a v místech, kde se sjíždí k vinohradům, je navrženo nahradit krajnice silničními betonovými obrubníky zapuštěnými do úrovně vozovky. Obrubníky je navrženo uložit do betonového lože z betonu C16/20 tloušťky 0,15 m.

Jedná se o tyto úseky:

- km 0,860–0,930 - betonový obrubník délky 70,0 m vlevo
- km 1,220–1,780 - betonový obrubník délky 593,0 m vlevo
- km 1,554–1,764 - betonový obrubník délky 249,0 m vpravo

Příčný sklon vozovky je navržen pravostranný o hodnotě 2,5 %.

Sklon zemní pláně je navržen pravostranný o hodnotě 3,0 %.

Rozšíření vozovky ve směrovém oblouku je navrženo ve staničení km 1,548 vlevo o hodnotě 2,0 m. Náběhy mezi standardní šíří jízdního pruhu a rozšířenou šíří jsou navrženy o délce 8,0 m. Sklon násypového svahu je navržen o hodnotě 1:1,5 a sklon zářezového svahu je navržen o hodnotě 1:1,5.

Výhybny

K vyhýbání vozidel mohou být využívány připojení a dále 6 nově navržených výhyben. Konstrukce vozovky výhyben je navržena ve stejných konstrukčních vrstvách jako vozovka přilehlé polní cesty.

SO 801 - Interakční prvek IP 1

Výsadba je navržena v úseku km 0,000–0,830 vpravo a km 1,170–1,220 vlevo a je zde navrženo stromořadí (jedna řada dřevin) z 75 kusů sazenic. Podél SO 101 se v úseku km 1,260-1,540 vpravo v současnosti již nachází jednořadá výsadba ořešáku královského (*Juglans regia*), která zůstane zachována.

Druhovú skladbu je navržena z druhů ořešák královský (*Juglans regia*), jabloň domácí (*Malus domestica*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*). Druhovú skladbu může být upravena před samotnou realizací stavby po dohodě s objednatelem a je doporučeno jí konzultovat s místně příslušným pracovištěm AOPK ČR.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona v platném znění od ústního jednání a ohledání na místě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, námítky účastníků řízení, případné dotazy a připomínky veřejnosti musí být v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději do **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení** (dnem doručení je 15 den vyvěšení této vyhlášky), jinak se k nim podle § 112 stavebního zákona nepřihlíží. V této lhůtě mají podle ustanovení odst. 38 správního řádu účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikováni dále uvedenými pozemky přímo dotčenými vlivem záměru, evidovanými v katastru nemovitostí parc.č. 4567/34, 4567/265, 4567/320, 6186 v katastrálním území Březí u Mikulova, parc. č. 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 717, 718, 719, 720, 830, 837, 839/1, 914/2, 914/3, 953, 954/1, 958/1, 962/1, 963/1, 965, 966/1, 967/1, 967/2, 970/1, 970/2, 972/1, 973/1, 974, 976, 977/1, 980, 982/1, 983, 985/1, 987/1, 988/2 v katastrálním území Dobré Pole.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně speciální stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **ve lhůtě do pěti dnů** ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 112 odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí v úředních dnech (pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hodin, úterý od 08:00 do 14:00 hodin) číslo dveří 331. V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Účastník řízení dle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.

Účastníci řízení se upozorňují, že pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Účastníci řízení se upozorňují, že speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

otisk razítka

Ing. Marian Rapant
odborný zaměstnanec

Toto oznámení o zahájení stavebního řízení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov, OÚ Dobré Pole a OÚ Březí po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav,
IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupený společností

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 147 00 Praha 47

Gas Storage CZ, s.r.o., provoz PZP Dolní Dunajovice, IDDS: ufxyjs2

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, 100 00 Praha 10-Strašnice

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS:
k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. 4567/34, 4567/265, 4567/320, 6186 v katastrálním území Březí u Mikulova, parc. č. 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 717, 718, 719, 720, 830, 837, 839/1, 914/2, 914/3, 953, 954/1, 958/1, 962/1, 963/1, 965, 966/1, 967/1, 967/2, 970/1, 970/2, 972/1, 973/1, 974, 976, 977/1, 980, 982/1, 983, 985/1, 987/1, 988/2 v katastrálním území Dobré Pole , nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 13, 601 42 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:

Obecní úřad Dobré Pole, Dobré Pole, 691 81 Březí u Mikulova a Obecní úřad Březí, Hlavní č.p. 38, 691 81 Březí u Mikulova se žádostí o bezodkladné vyvěšení své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené dobu.