ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
NOVOSEDLY
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 2

HRANICE, IDENTIFIKACE

- hranice řešeného území
- zastavěné území
- aktualizace zastavěného území k 31. 7. 2023
- ZM2.01 identifikace dílčích změn
- Z20 zastavitelné plochy
- P4 plochy přestavby
- K35 plochy změn v krajině
- R1 plochy územních rezerv
- prvky zrušené v rámci změny č. 2

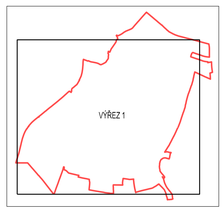
plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ
BC BV			plochy bydlení venkovského
SO	SO		plochy smíšené obytné
	SV		plochy smíšené výrobní
RI	RI		plochy rekreace individuální
	RN		plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
OV	OV		plochy občanského vybavení
OMv	OMv		malá komerční zařízení - vinařská
OS	OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		hřbitovy
			plochy veřejných prostranství (bez kódu)
DS	DS	(DS)	plochy dopravní infrastruktury silniční
DZ			plochy dopravní infrastruktury drážní
TI			plochy technické infrastruktury - zařízení na sítích
VP			plochy výroby a skladování
VZ	VZ		plochy zemědělské výroby
VZv	VZv		plochy zemědělské výroby specifické
	VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
X			plochy obrany státu (bunkry)
ZV	ZV		plochy zeleně veřejné
ZS	ZS		plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZP	ZP		plochy zeleně přírodního charakteru
	ZO		plochy zeleně ochranné a izolační
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ.1			plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty
NZ.2	NZ.2		plochy zemědělské - vinice
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
NT	NT	(NT)	plochy těžby nerostů

STAV	NÁVRH	
		DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURA
		silnice II. třídy
		úprava křižovatky na silnici II. třídy
		silnice III. třídy
		komunikace místní
		komunikace účelové
		hlavní pěší trasy
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY
	RK	nadregionální biokoridor
	RBC	regionální biokoridor
	LBC	regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum
		interakční prvek
		Prvky nefunkční
	K	nadregionální biokoridor
	DZ07	**ZÁMĚRY DLE ZÚR JmK**
		koridor optimalizace regionální železniční trati
		cyklistické koridory (EV9, Greenway Praha - Vídeň)
	TEE26	koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV
	POP05	protipovodňová ochrana přírodě blízká

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OP silnice II. a III. třídy
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo hřbitova
		dobývací prostor
		ložisko nerostných surovin
		viniční trať
		skládka
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnější
		ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II.stupně zřídelní oblasti Pasohlávky = celé k.ú.
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		protipovodňová opatření - ochranná hráz
		ochranné pásmo pro údržbu vodního toku
		odvodňované pozemky
		nemovité kulturní památky
		bunkry
		přírodní rezervace (PR)
		ochranné pásmo PR
		Evropsky významné lokality (Natura 2000)
		ochranné pásmo lesa (50m od okraje)
		OP plynovodu VTL
		OP vedení VVN
		OP vedení VN
		trasa optického (dálkového) kabelu
		OP elektrokomunikačního objektu
		OP elektrokomunikačního objektu MO
		koridor RR směrů MO ČR

celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 2 ÚP NOVOSEDLY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		ÚSB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	222 - 001 - 996	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
GRAF. PRÁCE :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	8
DATUM :	PROSINEC 2023	