



--- hranice zastavěného území nově vymezené k 15.7.2023  
 --- hranice zastavěného území rušené k 15.7.2023

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**PLOCHY BYDLENÍ**  
 BR plochy bydlení v rodinných domech

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
 OV plochy občanského vybavení  
 OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreačně - sportovní

**ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**  
 SO plochy smíšené obytné

**ÚZEMÍ OSTATNÍ**  
 RI plochy rekreace rodinné  
 UP plochy veřejných prostranství

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
 DP plochy dopravní infrastruktury - pl. záchytných parkovišť

**NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
 ZV vlnice  
 ZT trvalé travní porosty  
 ZO orná půda

**OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**  
 NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)  
 NV plochy vodní a vodohospodářské  
 NS plochy smíšené nezastavěného území

XX XX1 označení stabilizovaných ploch / zastavěných ploch

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

--- plocha územní rezervy rušená touto změnou

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

--- NRBK - nadregionální biokoridor  
 --- dílčí úsek ke zrušení (dle této změny)

**DOPRAVA**

stav návrh

--- cyklotrasy a cyklotrasy  
 --- silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obslužná)  
 --- docházkové izochrony (8 min.)  
 --- docházkové izochrony (5 min.)

**OSTATNÍ PODMÍNKY**

--- rozhodování v ploše je podmíněno vydáním regulačního plánu  
 --- rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie  
 --- vymezení architektiky a urbanisticky významných staveb

3.2 lokality změn včetně číselného označení dle požadavků zadání

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

silniční ochranné pásma, silnice II. a III. třídy - 15 m  
 ochranné pásmo el. vedení VN - 10 m  
 ochranné pásmo el. vedení ke zrušení  
 ochranné pásma plynovodních zařízení  
 bezpečnostní pásma plynovodních zařízení  
 ochranné pásmo anody  
 ochranné pásmo radionavigačního zařízení na stanovišti Děvín  
 užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa  
 užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkony správy  
 Ptačí oblasti (PO)  
 Evropsky významné lokality (EVL)  
 národní přírodní rezervace (NPR)  
 přírodní rezervace (PR)  
 přírodní památky (PP)  
 ochranné pásmo NPR, ochranné pásmo PP  
 mokřady mezinárodního významu  
 chráněná krajinná oblast  
 I. zóna ochrany v CHKO  
 II. zóna ochrany v CHKO  
 památný strom - jeřáb oskeruše  
 národní kulturní památky (Archeologické naleziště Dolní Věstonice)  
 urbanistické hodnoty  
 území archeologických nálezů  
 objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR  
 architektiky nebo urbanist. významné stavby / stavební dominanty  
 ochranné pásmo nemovitých kulturních památek  
 chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry  
 dobývací prostor  
 chráněné ložiskové území  
 sesuvy aktivní větší rozsahu  
 sesuvy ostatní většího rozsahu  
 ostatní ochranná pásma

--- páteň RR spoje

**44 Věstonická nádrž**  
 Přírodní rezervace  
 Věstonická nádrž

Celé katastrální území Dolní Věstonice, s výjimkou malé části vodní nádrže Nové Mlýny III, leží v zájmovém území ACR - koridoru RR spoje.  
 Do řešeného území zasahuje od severu ochranné pásmo objektů důležitých pro obranu státu.

<b>ZMĚNA Č.3</b> <b>ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	POŘIZOVATEL: Město Stará Mlýnská Období řízení a zveřejnění ZPRACOVATEL: ING. ANETA BARBORA ŽENKOVÁ OZNAČENÍ: OBSAH: OBSAH: OBSAH:	SITUENÍ ÚPÚ ČJN MĚRÍTKO 1:5000 DATUM BRPEM 2023
<b>DOLNÍ VĚSTONICE</b>	OBEC: DOLNÍ VĚSTONICE	
II.01 ZMĚNA Č.3 - KOORDINAČNÍ VÝKRES		