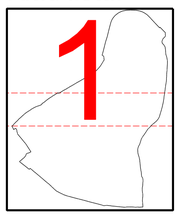
ÚZEMNÍ PLÁN BROD NAD DYJÍ - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. MIROSLAV SAPÍK, ZELNÁ 13, BRNO, IČ:724 01 681	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: ČISTOPIS	DUBEN 2012	

Klad listů:



Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stabilizované / Návrhové

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
So PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ
Bč BYDLENÍ ČISTÉ
PLOCHY REKREACE
Rs SPORTOVIŠTĚ
Rv REKREACE, VINAŘSTVÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
Oa AUTOKEMPY
Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Ph ZELEŇ HŘBITOVNÍ
Pz SÍDELNÍ ZELEŇ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY
Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY
Tp PLYNÁRENSKÉ OBJEKTY
Tl TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY
To ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
DROBNÉ VODNÍ TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zo ORNÁ PŮDA
Za SADY, VINICE, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY KRAJINNÉ
Kz KRAJINNÁ ZELEŇ
PLOCHY PŘÍRODNÍ
Pr REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
Pl LOKÁLNÍ BIOCENTRA
PLOCHY LESNÍ
La PLOCHY LESNÍ

OCHRANA HODNOT:

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY:

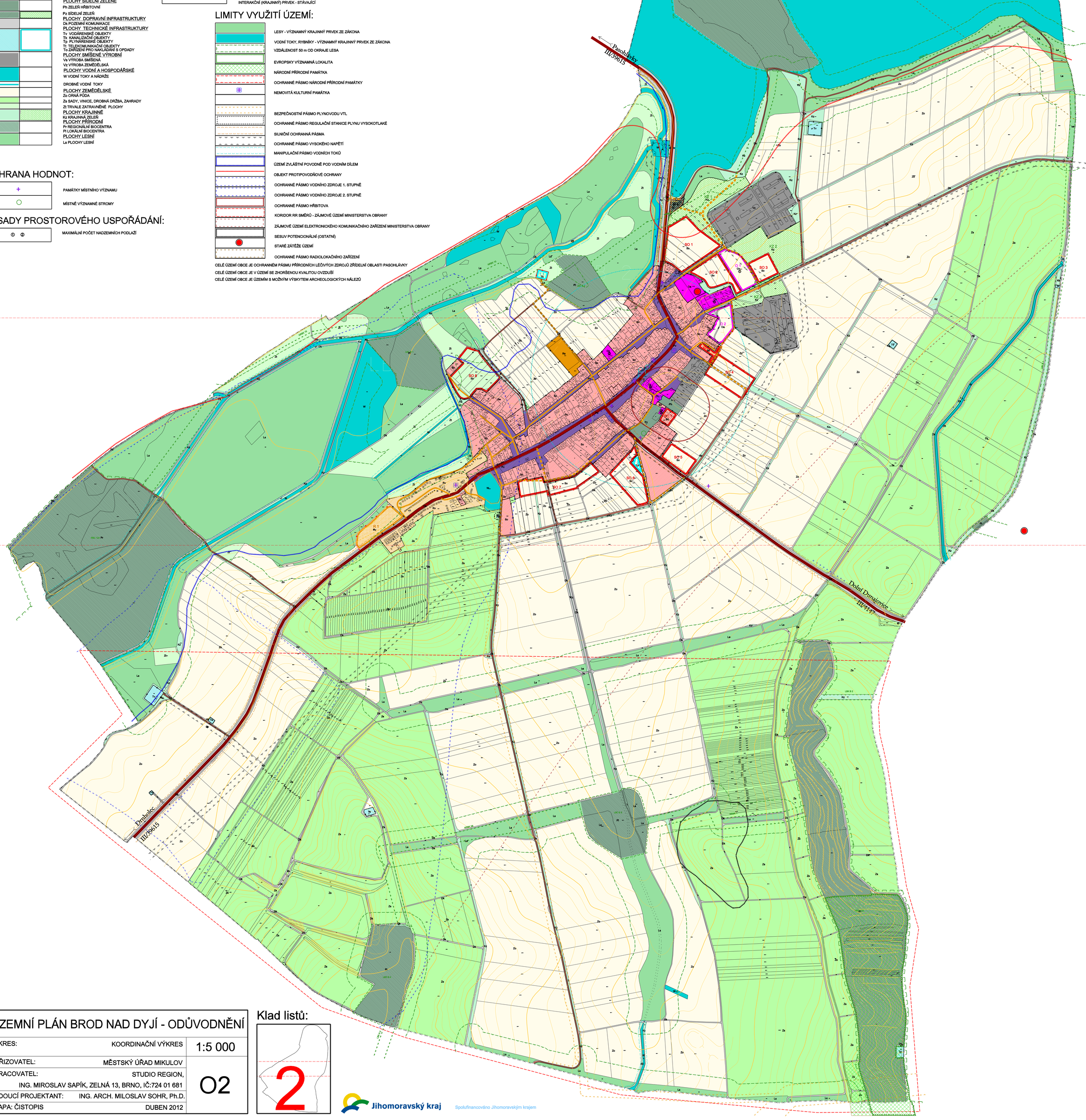
RBC — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STÁVAJÍCÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
OBJEKT PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
SESUV POTENCIONÁLNÍ (OSTATNÍ)
STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ
OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE OCHRANNÉM PÁSMU PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ ZŘÍDELNÍ OBLASTI PASOHLÁVKY
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav / Návrh

KRAJSKÉ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
CYKLOTRASY
ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA/NAUČNÁ STEZKA
ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
PARKOVIŠTĚ