









# DOLNÍ VĚSTONICE PLOCHA SO5 ÚZEMNÍ STUDIE







## VYUŽITÍ POZEMKŮ

-  hranice pozemků veřejných prostranství
-  veřejná prostranství
-  stavební pozemky pro rodinné domy
-  stavební pozemek Domova pro seniory
-  užitkové zahrady rodinných domů, nezastavitelné

## STAVEBNÍ A OSTATNÍ POZEMKY

-  navrhované parcelní hranice (návrh nové parcelace)
-  11 identifikační číslo nových stavebních pozemků pro RD
-  563m2 výměry nových pozemků







## ARCHITEKTONICKÉ REGULACE

-  regulační stavební čáry - 3 m od hranice veřejného prostranství
-  regulační stavební čáry - 5 m od hranice veřejného prostranství
-  minimální odstupy budov od hranice pozemku (zprav. pozemku souseda)
-  plochy s ochranou vzrostlé zeleně

Minimální a maximální výška zástavby: viz. textová část, kapitola I.J.  
Výšky budou měřeny na uliční straně domu, od povrchu komunikace po spodní úroveň římsy střechy.

Základní hmotové řešení budov: preferovány budou rodinné domy tvarů L, T a obdélníkového tvaru.

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-  1974/1 parcelní čísla stávajících pozemků
-  stanoviště tříděného odpadu
-  území řešené územní studií (hranice řešeného území)
-  místní komunikace funkční skupiny D1 (obytná zóna)
-  zpomalovací prahy (nezávazné umístění)
-  privátní účelové komunikace - orientační umístění

Objednatel: Obec Dolní Věstonice Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 12/2019	Razítko autora
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	

<h2>HLAVNÍ VÝKRES</h2> <h3>1 : 1000</h3>	Číslo výkresu <h1>I.1</h1>
--	-------------------------------

