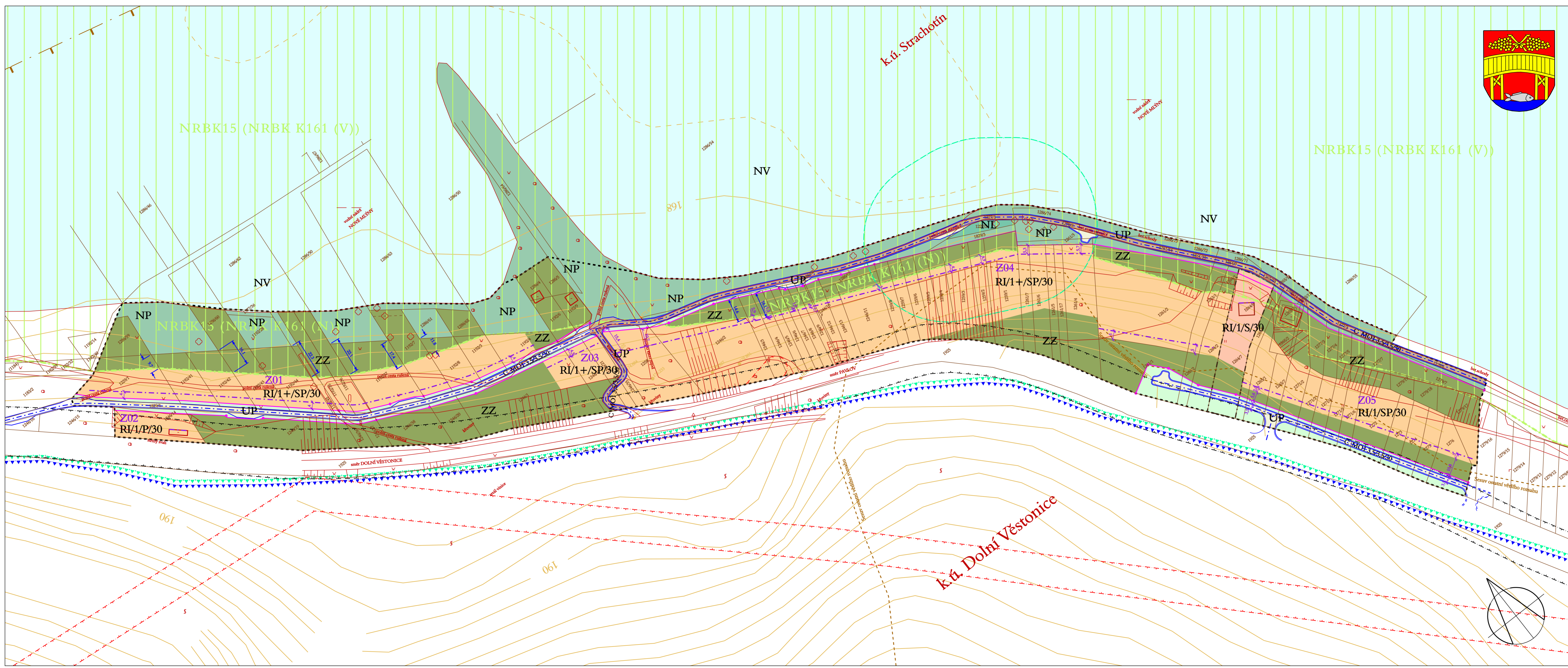


ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU DOLNÍ VĚSTONICE

PLOCHY REKREACE RODINNÉ RI 5



PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ

stabilizované pozemky	změny využití pozemků	RI pozemky zastavěné/zastavitelné stavbou rekreace rodinné
		UP pozemky komunikací a veřejných prostranství (zelené sídelní)
		ZZ pozemky extenzivních zatravněných zahrad
		NP pozemky v plochách přírodních
		NV pozemky v plochách vodních a vodohospodářských
		NL pozemky lesní

VYMEZENÍ POZEMKŮ
 vymezení hranic pozemků pro umístění staveb veřejné infrastruktury (veřejných prostranství) a realizaci veřejně prospěšných opatření (ÚSES)

VYUŽITÍ POZEMKŮ, PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

RI/1+/S/30	POZEMKY ZASTAVITELNÉ funkční kód / maximální výška zástavby (počet nadzemních podlaží) / tvar střechy / sklon střechy - funkční kód: RI pozemky zastavěné/zastavitelné stavbou rekreace rodinné - maximální výška zástavby: počet nadzemních podlaží, "+" připouští obytné podkrovní - tvar střechy: S střecha sedlová, P střecha pultová - sklon střechy: sklon střechních rovin udaný ve stupních, připouští se odchylka +/- 5 st. stavební čára, připouští se odchylka +/- 1,00 m označení zastavitelných ploch
Z05	
ZZ	POZEMKY NEZASTAVITELNÉ funkční kód (ZZ, UP, NP, NV, NL)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	Sesuv ostatní většního rozsahu
	silniční ochranné pásmo
	pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
	ochranné pásmo elektrických vedení
	hranice CHKO Pálava
	hranice ptačí oblasti (Natura2000)
	nedregionální biokoridor

Celé řešené území leží v OP radionavigačního zařízení Mikulov - 7,5 km.

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	C MO1 3,5/3,5/30	funkční skupiny místních komunikací, kategorie komunikace dle ČSN 736101
		C MO1 3,5/3,5/30	jednoduchá obousměrná komunikace s výhybkami
			výhybky, obratiště

PLOCHY ASANAČÍ
 všechny stavby v nadregionálním biokoridoru, které byly postaveny bez stavebního povolení a nebyly řádně uvedeny do užívání, budou odstraněny

OCHRANNÁ PÁSMA A LIMITY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

	silniční ochranné pásmo
	užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
	sesuv ostatní většního rozsahu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 nadregionální biokoridor

HRANICE

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
 stávající parcelní hranice
 svahy (geodeticky zaměřené)

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 11/2012

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
 Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík
 Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná

1 : 1.000



6