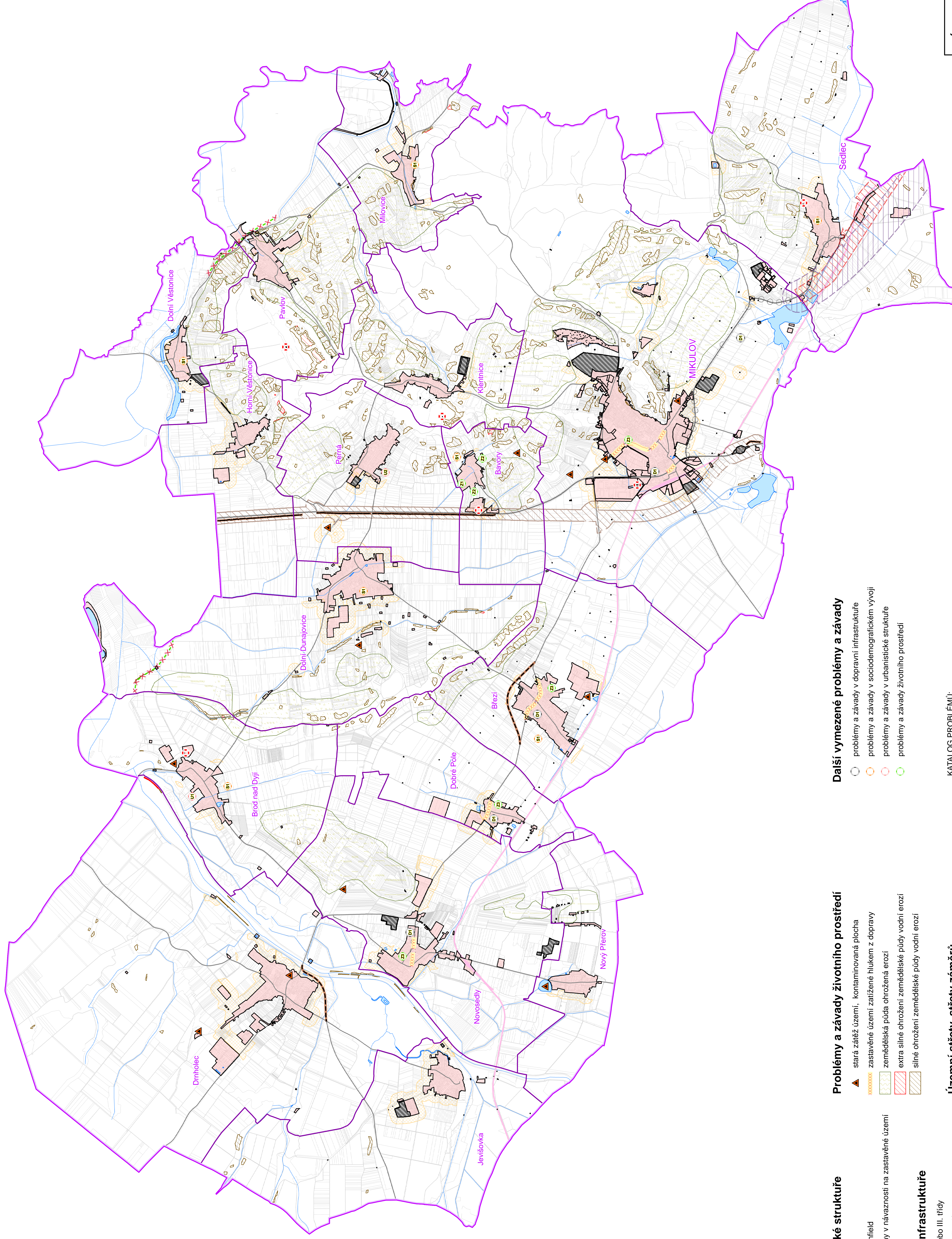
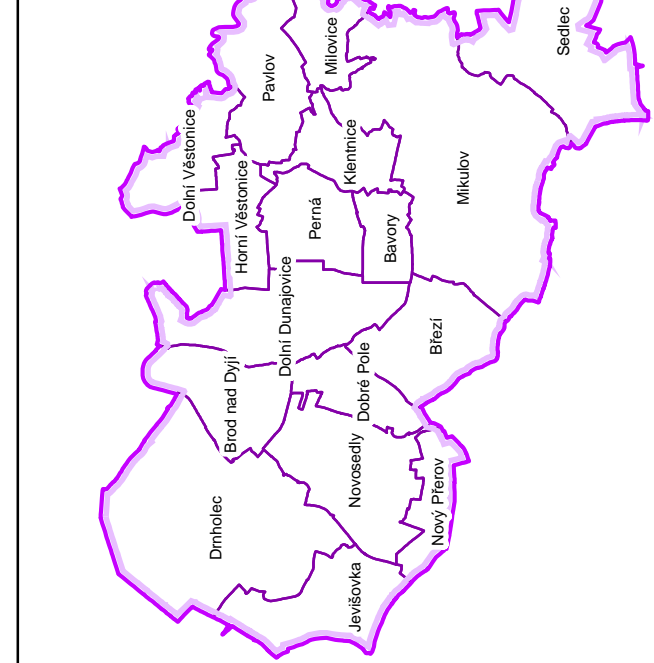


VÝKRES PROBLÉMŮ

PĀTĀ ŰPLNĀ AKTUALIZACE ŰZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP MIKULOV 2020



LEGENDA:

Hranice, ostatní jevy v území

- hranice ORP
- hranice obce
- zastavěné území
- silnice I. třídy
- silnice II. a III. třídy
- Železnice

Problémy a závady v urbanistické struktuře

- negativní stavební dominanty
- zastavěné území k obnově - areál brownfield
- zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany v návaznosti na zastavěné území

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

- problém vymezení plošičky silnice II. nebo III. třídy
- problém vymezení varianty obchvatu Sedlec I/40
- problém vymezení varianty obchvatu Sedlec II/40
- problém upřesnění trasy a souvisejících staveb dálnice D52

Problémy a závady životního prostředí

- stará zátěž území, kontaminovaná plocha
- zastavěné území zatížené hlukem z dopravy
- zemědělská půda ohrožená erozí
- extra silné ohrožení zemědělské půdy vodní erozí
- silné ohrožení zemědělské půdy vodní erozí

Územní střety, střety záměrů

- střet záměrů využití území (rekreace x nadregionální biokoridor)

Další vymezené problémy a závady

- problémy a závady v dopravní infrastruktuře
- problémy a závady v sociodemografickém vývoji
- problémy a závady v urbanistické struktuře
- problémy a závady životního prostředí

KATALOG PROBLÉMŮ:

- D1 - nevyhovující úsek komunikace
- S1 - nepřizpůsobivé sociálně demografické podmínky v obci
- U1 - chybějící občanské vybavení
- UZ - územní rozvoj obce omezen územními limity (ochrana ložisek, ochrana přírody...)
- Z1 - problém likvidace odpadních vod - chybějící COV
- Z2 - chybějící phytorekace obce
- Z3 - nízká hluková emise z dopravy

VÝKRES PROBLÉMŮ	
PORIZOVATEL: Městský úřad Mikulov 602 20 MIKULOV	ZHOTOVITEL: Urbanistické středisko Příkop 8 602 00 Brno
MĚŘÍTKO: 1 : 25 000	Datum: prosinec 2020