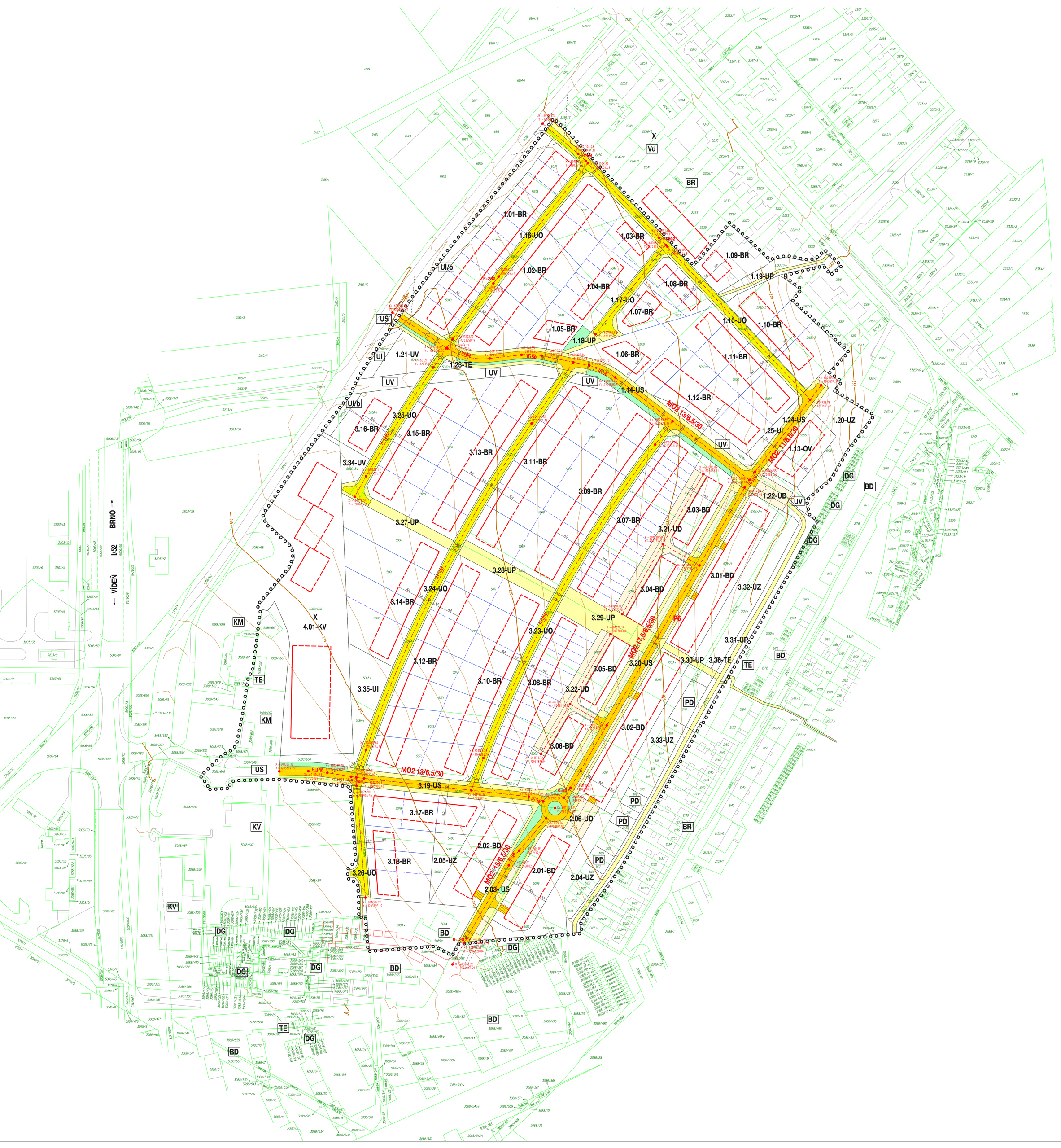
M I K U L O V - OBYTNÁ ZÓNA "POD NOVOU" - ZMĚNA č. 2



PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

stabilizované	rozvojové		podmínky
US	US	pozemky pro veřejná prostranství - s komunikací (obslužné)	šířka 11 - 17,5 m - zahrnují stavby komunikací, oboustranných chodníků, parkovacích stání, technickou infrastrukturu, zeleň
UO	UO	pozemky pro veřejná prostranství - s obratištěm ulice	šířka cca 8 m - společná zpevněná plocha zahrnující stavby pro motorovou a pěší dopravu, parkovací stání, technickou infrastrukturu, zeleň
	UP	pozemky pro veřejná prostranství - pouze pro pěší	zahrnují stavby chodníků a pěších cest, technickou infrastrukturu, odpočinkových ploch s mobiliářem (lavičky,...), zeleň
	UZ	pozemky pro veřejná prostranství - vidění zeleň s infrastrukturou	zahrnují plochy zeleně s možností výstavby dětských a víceúčelových hřišť, stavby chodníků a pěších cest, odpočinkových ploch s mobiliářem (lavičky,...), technickou infrastrukturu přípustné umístění hřišť bude řešeno v rámci mikrolokalit, doplnit do ploch zeleně
UV	UV	pozemky pro veřejná prostranství - vidění zeleň s otevřeným příkopem a funkcí pro hospodaření s dešťovými vodami	zahrnují plochy zeleně s vodním tokem, stavby a zařízení pro hospodaření s dešťovými vodami (otevřený příkop, retenční nádrže,...), chodníky a pěší cesty, technickou infrastrukturu nutno v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň, přípustné je křížení s vymezenými veřejnými prostranstvími UI b a UD a vazby na pozemky pro bydlení
UI/b	UI	pozemky pro veřejná prostranství - ostatní zeleň	zahrnují ostatní zeleň v plochách s různým navážení pro pozd. bydlení, chodníky a pěší cesty, technickou infrastrukturu /b - části pozemků je podmíněné přípustné přiřadit k pozemkům pro bydlení za podmínky umožnění přístupu ve kanalizační stoce a zachování vzrostlé zelené podél ul. K Vápence
	UD	pozemky pro veřejná prostranství - parkoviště	zahrnují zpevněné plochy pro odstavení motorových vozidel v návaznosti na pozemky pro bydlení v bytových domech BD a pozemek pro veřejné občanské vybavení OV
TE	TE	pozemky pro technickou infrastrukturu - elektrická stanice	
	OV	pozemky pro veřejné občanské vybavení	
		hranice pozemků s rozdílným způsobem využití	
BR	BR	pozemky pro bydlení v rodinných domech	
BD	BD	pozemky pro bydlení v bytových domech	
KV	KV	pozemky pro všeobecné komerční zařízení	
PD		pozemky stávajících zahrad	
		stavební čára	
		stavební hranice	

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY, OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

507/ 5030/v		parcely v soukromém majetku, parcely v majetku města (status)
		stávající hranice parcel
		navržená parcelace s rodinných domů - respektující stávající hranice parcel, navržená hranice
	1.02	identifikace navržených pozemků (první číslice - etapa výstavby, druhá a třetí číslice - označení skupiny pozemků)
		hranice řešeného území
DG		ladové garáže
KM		komerční aktivity s drobnou výrobou - služby motoristům
Vu		areál údržby města
		záměry ze Studie revitalizace sídliště Mikulov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal poslední změnu RP :	Zastupitelstvo města Mikulov
Pořadové číslo poslední změny RP:	2.
Datum nabytí účinnosti poslední změny RP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí - Úřad územního plánování Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení :	Irena Procháskova
Funkce :	referent Úřadu územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Cizinerová	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

OBSLUHA POZEMKŮ

US	US	místní obslužná komunikace
	UO	zklidněná komunikace
	UD	parkoviště
		zpevněná plocha před bytovými domy - vjezdy do garáží
		chodník (v rámci chodníků je možno umístit zeleň)
		zeleň v rámci uličních prostorů
		parkovací stání v rámci uličních prostorů
	MO2 13/6,5/30	označení navržených komunikací
	X = 601187.75 Y = 1203894.43	osy navržených komunikací, identifikace souřadnicemi x,y
		rozhledový trojúhelník
		rychlostní práh

SZ S SV Z V JZ J JV

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

REGULAČNÍ PLÁN "MIKULOV - POD NOVOU" - ZMĚNA č. 2		www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	25 - 001 - 013	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	3
MĚŘÍTKO :	1: 1 000	
DATUM :	SRPEN 2015	