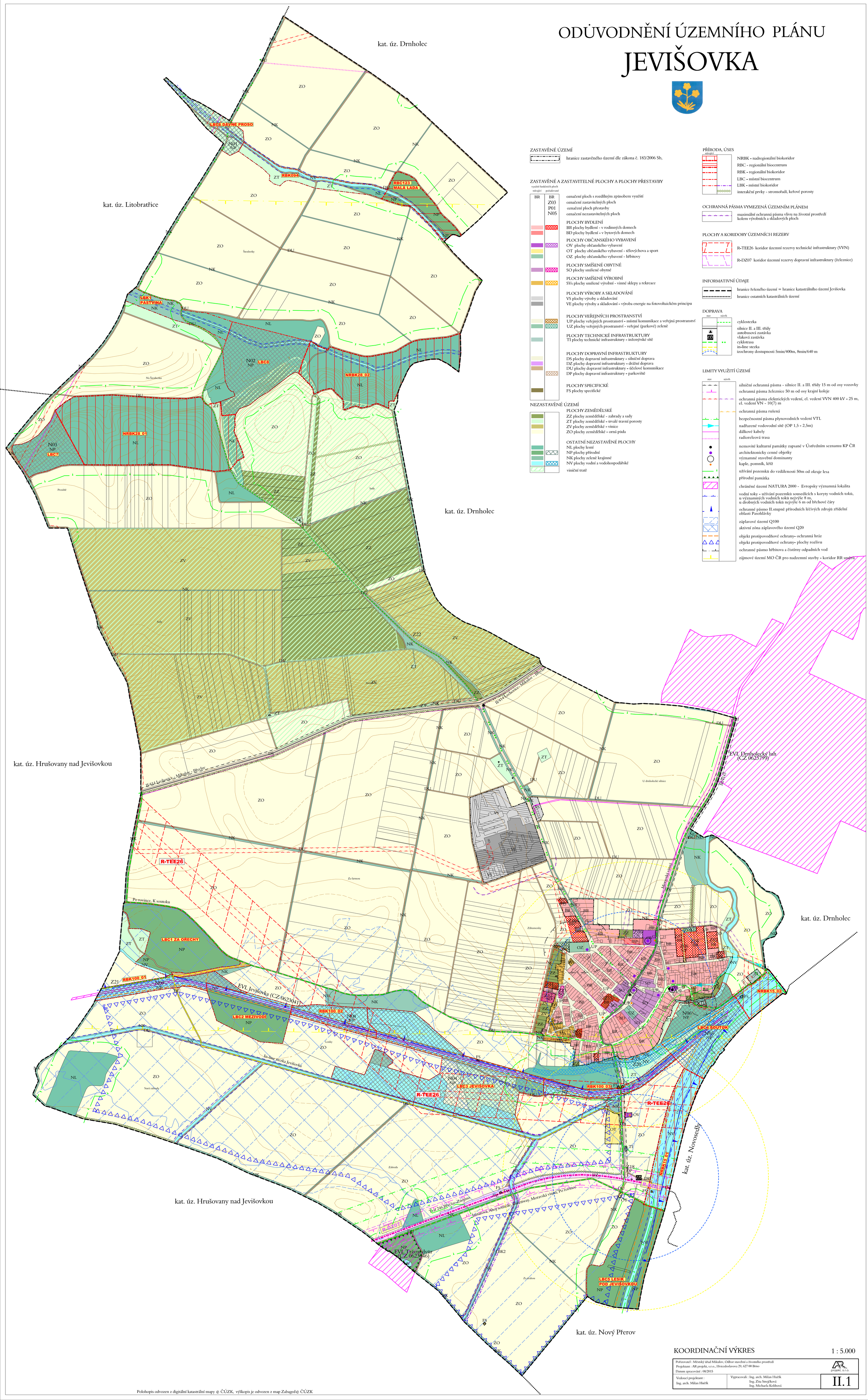
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

JEVIŠOVKA



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb,

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

využití funkčních ploch: stávající / požadované

- BR / BR — označení ploch s rozdílným způsobem využití
- Z03 — označení zastavitelných ploch
- P01 — označení ploch přestavby
- N05 — označení nezastavitelných ploch

PLOCHY BYDLENÍ
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SO plochy smíšené obytné

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS plochy výroby a skladování
- VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště

PLOCHY SPECIFICKÉ
- FS plochy specifické

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZV plochy zemědělské - vinice
- ZO plochy zemědělské - orná půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NK plochy zeleně krajinné
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- viniční tratě

PŘÍRODA, ÚSES

stávající

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- maximální ochranná pásma vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- R-TEE26 koridor územní rezervy technické infrastruktury (VVN)
- R-DZ07 koridor územní rezervy dopravní infrastruktury (železnice)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území = hranice katastrálního území Jevišovka
- hranice ostatních katastrálních území

DOPRAVA

stav / návrh

- cyklostezka
- silnice II. a III. třídy
- autobusová zastávka
- vlaková zastávka
- cyklotrasa
- in-line stezka
- izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav / návrh

- silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranná pásma železnice 50 m od osy krajní koleje
- ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10(7) m
- ochranná pásma rušená
- bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
- nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5m)
- dálkové kabely
- radiorelcová trasa
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu KP ČR
- architektonicky cenné objekty
- významné stavební dominanty
- kaple, pomník, kříž
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- přírodní památka
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území Q20
- objekt protipovodňové ochrany- ochranná hráz
- objekt protipovodňové ochrany- plochy rozlivu
- ochranné pásmo hřbitova a čistírny odpadních vod
- zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby - koridor RR směrů

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování : 08/2015	AR projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing. Zita Strejčková Ing. Michaela Kolibová

II.1

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK, výškopis je odvozen z map Zabaged © ČÚZK