

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 16.9.2020

Bod programu:

Bezúplatný převod pozemků parcel č. 3373/2, 3374/6, 3374/7 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u vlakového nádraží od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Vlastník pozemku: Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 2.12.2019
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu
- orientační mapa

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- bezúplatný převod pozemků p.č. 3373/2, p.č. 3374/6, p.č. 3374/7 – ostatní plochy, v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u vlakového nádraží, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM /BBV/1461/2020-BBVM ve znění předloženém ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ dne 3.9.2020	Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ Mikulov dne 3.9.2020	Rostislav Košťál starosta města Mikulov dne 7.9.2020

Zastupitelstvo města Mikulov dne 16.9.2020 - důvodová zpráva

Bezúplatný převod pozemků parcel č. 3373/2, 3374/6, 3374/7 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u vlakového nádraží od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Předmět bezúplatného převodu:

- pozemek p.č. 3373/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m².
- pozemek p.č. 3374/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 301 m².
- pozemek p.č. 3374/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 109 m².

Vlastník pozemků:

Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.

Město Mikulov požádalo Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svou žádostí ze dne 2.12.2019 o bezúplatný převod výše uvedených pozemků ve veřejném zájmu v souladu s § 22, odst. 3, zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Dne 10.6.2020 obdrželo Město Mikulov návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, k pozemkům p.č. 3373/2, 3374/6, 3374/7, který MPO předkládá radě města k doporučení ke schválení zastupitelstvem města.

Pozemky p.č. 3374/6 a 3374/7 jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4093-321/2018 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/BBV/8480/2018-BBVH ze dne 27.8.2018, právní účinky zápisu ke dni 7.9.2018 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

Návrh smlouvy neobsahuje žádná omezení s nově nabytým majetkem.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 29.6.2020 a přijala následující usnesení:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- bezúplatný převod pozemků p.č. 3373/2, p.č. 3374/6, p.č. 3374/7 – ostatní plochy, v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u vlakového nádraží, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/1461/2020-BBVM ve znění předloženém ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.!

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn., § 85, rozhodnutí o převodu nemovité věci přináleží zastupitelstvu města.

Vypracoval dne 3.9.2020

Mgr. Petr Augustin



Město Mikulov
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací
MUMI 19049152
Spis

Vyřizuje
Ing. Dana Kudelňáková
Tel: 519444605
Mail: kudelnakova@mikulov.cz

V Mikulově dne 02.12.2019
Počet stran:
Vaše číslo jednací:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Břeclav
Mgr. Bc. František Čech
Náměstí T.G.M. 3
690 15 Břeclav

Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v souvislosti s výstavbou ZZS JMK

Vážený pane řediteli,

Město Mikulov je vlastníkem lávky pro pěší v lokalitě u nádraží - železnice, která se nachází na pozemcích p.č.: 3088/764, 3088/765, 3088/766, 3088/768, 3373/2 a 3374/6 v k.ú. Mikulov na Moravě. Pozemky p.č.: 3088/765, 3088/766, 3088/768, 3373/2 a 3374/6 jsou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek p.č. 3088/764 vlastní Město Mikulov.

V blízkosti lávky bude realizována výstavba nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (ZZS JMK).

Mezi Městem Mikulov a Jihomoravským krajem na základě šetření v terénu byla dosažena shoda na dalším rozdělení pozemků dle geometrického plánu č. 4225-73/2019. Za účelem údržby, budoucích oprav a rekonstrukcí lávky, které budou omezeny vlivem umístění základny ZZS JMK, upřesňuje Město Mikulov své předchozí žádosti ve věci bezúplatného převodu pozemků v této lokalitě.

1) Potřebnými pozemky pro lávku jsou:

p.č. 3088/766

p.č. 3088/765

p.č. 3374/6

3374/7

3373/2

3088/335 (případně část – min. 4 m od beton. patek lávky).

2) Pozemky s veřejným chodníkem vhodné k převodu na Město Mikulov v blízkosti lávky:

p.č. 3088/330

„

p.č. 3088/769

„

p.č. 3088/768

„

Za spolupráci Vám předem děkuji.

Rostislav Košťál
starosta města

Na vědomí:

JMK, Krajský úřad JMK, odbor majetkový



1528/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/1461/2020-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov
se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347
bankovní spojení: 19-2033060287/0100
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A K N E M O V I T Ý M V Ě C E M

č. UZSVM/BBV/1461/2020-BBVM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. 3373/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území
- **parcela č. 3374/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území
- **parcela č. 3374/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolů o předání a převzetí majetku státu (zák.č. 290/2002 Sb.) č. 336/BR/2005 ze dne 15. 7. 2008 a č. 309/BR/2005 ze dne 12. 2. 2007 podle ust. § 13 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty na parcele č. 3374/6 a parcele č. 3374/7) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník a lávka pro pěší a cyklisty, jejíž součástí je násyp, monolitická rampa, vlastní nosná konstrukce, zábradlí, osvětlení a ostatní stavební prvky), ve vlastnictví města Mikulov. Nezastavěné části pozemků jsou nezbytné k obsluze a údržbě místní komunikace včetně jejích konstrukcí, odvodňovacích prvků a přívodu elektrické energie pro osvětlení lávky.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, podzemním vedením veřejné komunikační sítě, elektrickým vedením veřejného osvětlení, kanalizací a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku (parcely č. 3374/6, parcely č. 3374/7) bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4093-321/2018 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/BBV/8480/2018-BBVH ze dne 27. 8. 2018, právní účinky zápisu ke dni 7. 9. 2018 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Mikulov.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník nemovité věci musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
6. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na LV 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Orientační mapa

