

# **Zastupitelstvo města Mikulov**

**Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 24.6.2020**

## **Bod programu:**

**Bezúplatný převod pozemku p.č. 1866 v k. ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě u koupaliště**

**Vlastník pozemku: Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.**

## **Přílohy:**

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 14.11.2018
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu
- orientační mapa

## **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje

- bezúplatný převod pozemku p.č. 1886 – ostatní plocha, v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u koupaliště, od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM /BBV/1783/2020-BBVM ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

<b><i>Zpracoval:</i></b>	<b><i>Odpovídá:</i></b>	<b><i>Předkládá:</i></b>
Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ dne 10.6.2020	Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ Mikulov dne 10.6.2020	Rostislav Košťál starosta města Mikulov dne 10.6.2020

## **Zastupitelstvo města Mikulov dne 24.6.2020 - důvodová zpráva**

**Bezúplatný převod pozemku p.č. 1886 v k. ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě u koupaliště.**

### **Předmět bezúplatného převodu:**

**Pozemek p.č. 1886, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 360 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází mimo areál koupaliště směrem k ulici Republikánské obrany. Pozemek je využíván jako zeleň.**

### **Vlastník pozemků:**

**Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.**

Město Mikulov požádalo Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svou žádostí ze dne 14.11.2018 o bezúplatný převod pozemků p.č. 1889/1 a p.č. 1886. Pozemek p.č. 1889/1 je již převeden.

Město Mikulov požádalo o převod nemovitých věcí ve veřejném zájmu v souladu s § 22, odst. 3, zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Dne 15.5.2020 obdrželo Město Mikulov návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci k pozemku p.č. 1886 s omezujícími podmínkami.

### **Návrh smlouvy obsahuje:**

- **v čl. IV.** obsahuje závazek užívat pozemek pouze k účelu vymezeným v čl. II., odst. 2 tj. z důvodu veřejného zájmu dle zák. č. 219/2000 Sb., § 22, odst. 3., pozemek nelze využít ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu **10 let** od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. V případě, že Město Mikulov nebude předmětný pozemek využívat ve veřejném zájmu a bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ho pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu do KN. Pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smlouvy. Převodce je dále oprávněn kdykoliv během lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dodržovány. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. násl. roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veř. zájmu. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.

- **v čl. VII.** – převodce zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy a předá doklad o uveřejnění nabyvateli.

**V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn., § 85, rozhodnutí o převodu nemovité věci přináleží zastupitelstvu města.**

**Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 8.6.2020 a přijala následující usnesení:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- bezúplatný převod pozemku p.č. 1886 – ostatní plocha, v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u koupaliště, od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

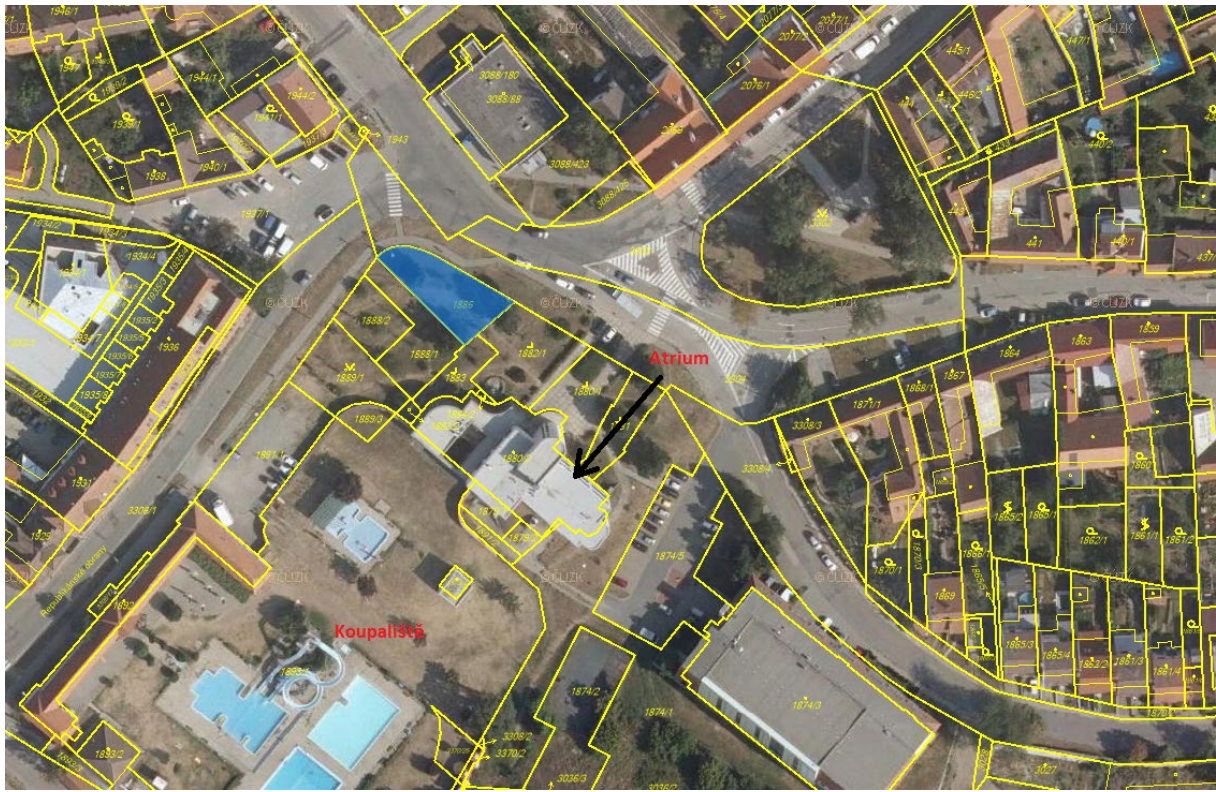
a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM /BBV/1783/2020-BBVM ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

Vypracoval dne 10.6.2020

Mgr. Petr Augustin

# Orientační mapa





Město Mikulov  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.:519444555, fax:519444500  
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací  
MUMI 18053555  
Spis

Vyřizuje  
Ing. Dana Kudelňáková  
Tel: 519444605  
Mail:  
kudelnakova@mikulov.cz

V Mikulově dne 14.11.2018  
Počet stran:  
Vaše číslo jednací:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Břeclav  
Náměstí T.G.M. 3  
Břeclav

**Žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 1889/1 a 1886 v k.ú. Mikulov na Moravě**

Město Mikulov žádá o bezúplatný převod pozemků p.č. 1889/1 a p.č.1886 v k.ú. Mikulov na Moravě. Jedná se o pozemky, které se nacházejí na ul. Republikánské obrany, jsou veřejně přístupné s využitím jako veřejná zeleň.

Bc. Leona Alexová  
místostarostka města Mikulov





1866/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/1783/2020-BBVM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Město Mikulov**

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

které zastupuje Rostislav Košťál, starosta

IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347,

bankovní spojení: 19-2033060287/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. UZSVM/BBV/1783/2020-BBVM (Rp 13413/13 Čv)**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1886, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/2202/16060/03 ze dne 2. 4. 2003 a opravného Ohlášení č. j. 16060/10538/2003 ze dne 9. 6. 2003 a dále Ohlášení č. j. UZSVM/BBV/8876/2013-BBVM ze dne 7. 10. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé okrasné porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Nachází se na něm veřejná zeleň, sloužící široké veřejnosti. Převáděný majetek slouží jako odpočinková zóna pro místní obyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě a bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v menším chráněném území, památkově chráněném území a ve zvláště chráněném území CHKO Pálava – IV.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v chráněném ložiskovém území, ID 040008 Zemní plyn - Ropa, IČ 28483006 MND a.s.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.



4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V Mikulově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta  
město Mikulov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

# Orientační mapa

