Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 26. 6. 2019

Bod programu:
Návrh Kupní smlouvy o převodu pozemků a dopravní infrastruktury v lokalitě areálu býv. kasáren v Mikulově z majetku obchodní společnosti MORAVOSTAV, a.s., stavební společnost se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.

Přílohy:
- důvodová zpráva,
- návrh Kupní smlouvy
- snímek katastrální mapy se zákresem

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu pozemků p.č. 2532/435, 2532/436, 2532/437, 2532/438, 2532/439, 2532/440, 2532/441, 2532/442, 2532/443, 2532/444, 2532/446, 2532/447, 2532/448, 2532/449, 2532/450, 2532/451, 2532/452 a 2532/453 v k.ú. Mikulov na Moravě a na nich umístěné dopravní infrastruktury z majetku obchodní korporace MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, IČ: 46347542, za podmínek dle návrhu vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Zpracoval:	*Odpovídá:*	*Předkládá:*
Bc. Zoubek Petr, sekretariát tajemníka, dne 17. 6. 2019	JUDr. Jiří Večeřa tajemník MěÚ Mikulov, dne 17. 6. 2019	Rostislav Koštial, starosta města Mikulov, dne 17. 6. 2019

Město Mikulov
městský úřad

sekretariát tajemníka

Zastupitelstvo města dne 26. 6. 2019

Název materiálu: Návrh Kupní smlouvy o převodu pozemků a dopravní infrastruktury v lokalitě „Kasárna“ z majetku obchodní korporace MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, IČ: 46347542, do vlastnictví Města Mikulov – důvodová zpráva.

Zastupitelstvu města se předkládá návrh kupní smlouvy o převodu části pozemků a na nich umístěné do v lokalitě „Kasárna“ z majetku obchodní korporace MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.

V kupní smlouvě ze dne 24.10.2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.10.2008 se obchodní společnost MORAVOSTAV Brno, a.s. zavázala nechat zaměřit geometrickým plánem a učinit Městu Mikulov nabídku převodu nově vybudovaných veřejných komunikací, chodníků, veřejné zeleně, sadových úprav na převáděných pozemcích, včetně pozemků ve kterých jsou umístěny a veřejných komunikací, chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, vodovodních a kanalizačních řádů a veřejného osvětlení, které budou ponechány a budou funkční bez oprav včetně pozemků, na kterých budou umístěny, vše za kupní cenu celkem ve výši 20.000,- Kč.

Městský úřad Mikulov-odbor stavební a životního prostředí povolil užívání části stavby nazvané „Komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren – komunikace v nové obytné zóně“ část osa 1-5 vydáním kolaudačního souhlasu ze dne 28. 11. 2018 spis. zn. STZI/52702/2018/SNAP č.j. MUMI 18054811. S předmětnou komunikací souvisí pozemky p.č. 2532/435, 2532/436, 2532/437, 2532/438, 2532/439, 2532/440, 2532/441, 2532/442, 2532/443, 2532/444, 2532/446, 2532/447, 2532/448, 2532/449, 2532/450, 2532/451, 2532/452 a 2532/453 v k.ú. Mikulov na Moravě. Předmětné pozemky jsou vyznačeny zákresem v katastrální mapě, která je přílohou tohoto materiálu.

K návrhu kupní smlouvy:
Návrh smlouvy obsahuje podmínky sjednávané Městem Mikulov při uzavírání kupní smlouvy s tímto typem předmětu převodu.
Výše kupní ceny je navržena, aby byla poměrnou části z celkové ceny dohodnuté v kupní smlouvě ze dne 24.10.2006, ve znění pozdější změny, odpovídající dílčí části z dohodnutého rozsahu závazku s obchodní společností MORAVOSTAV Brno, a.s..

Návrh kupní smlouvy byl projednán s prodávajícím, který s jeho zněním souhlasí.

Nabytí majetku obcí nevyžaduje zveřejnění záměru na úřední desce podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schválení nabytí pozemků a schválení kupní smlouvy o jejich převodu je záležitostí dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náležející do působnosti zastupitelstva města.

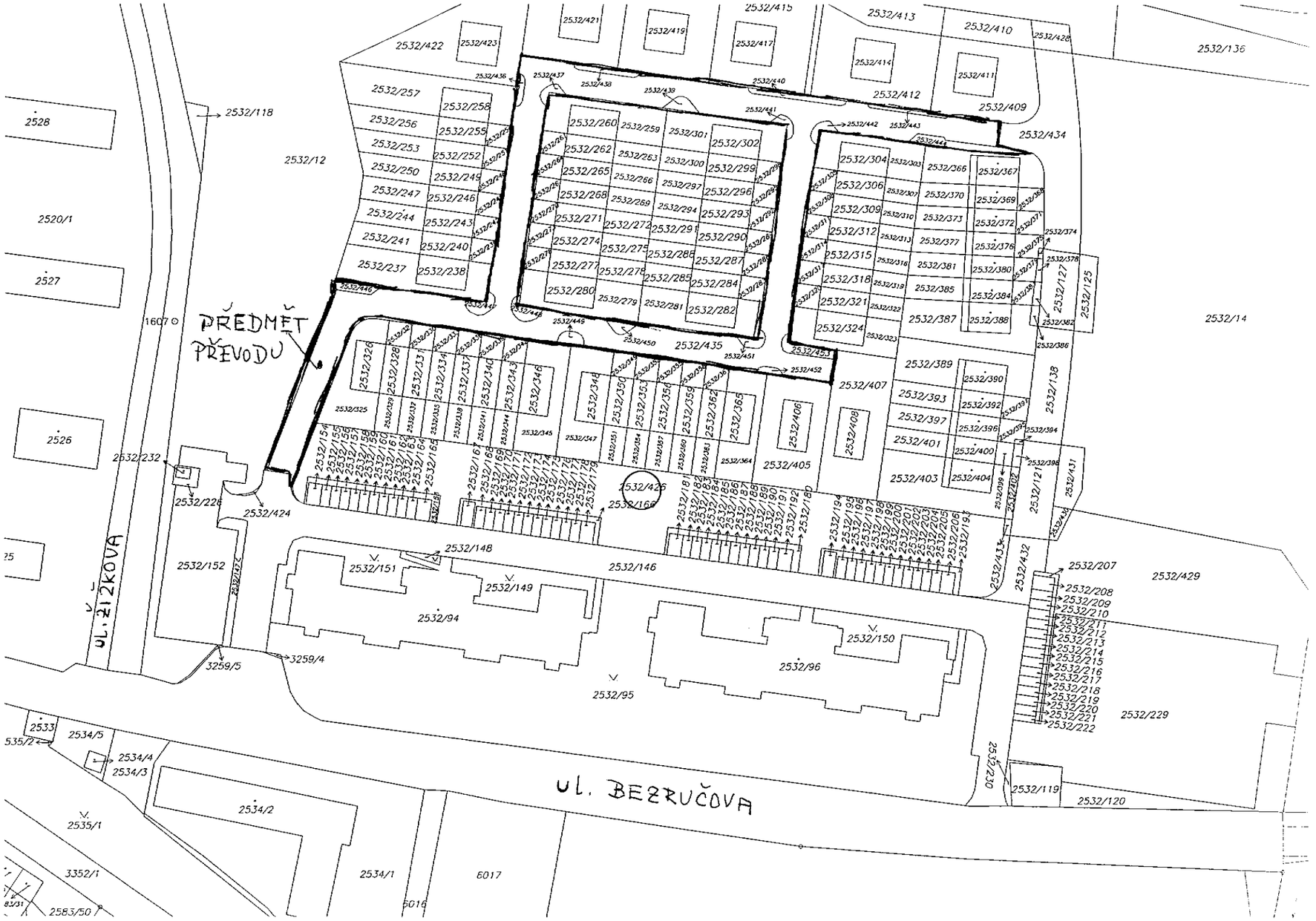
Pozemní komunikace jsou liniovou stavbou, u kterých je schválení jejich nabytí sice vyňato z pravomoci zastupitelstva města dle § 85 písm. a) zákona o obcích, ale zastupitelstvo si může oprávnění schvalovat jejich nabytí vyhradit na základě § 85 odst. 4 zákona o obcích i tak, že o něm v jednotlivém případě rozhodne.

Vzhledem k tomu, že nabytí dopravní infrastruktury přímo souvisí s nabytím pozemků, na kterých je dopravní infrastruktura umístěna bylo navrženo radě města doporučit zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě „kasárna“ včetně na nich umístěné dopravní infrastruktury a uzavření kupní smlouvy o jejich převodu z majetku obchodní společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost do vlastnictví Města Mikulov za podmínek dle návrhu kupní smlouvy, vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 10. 6. 2019 a přijala následující usnesení.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy o převodu pozemků p.č. 2532/435, 2532/436, 2532/437, 2532/438, 2532/439, 2532/440, 2532/441, 2532/442, 2532/443, 2532/444, 2532/446, 2532/447, 2532/448, 2532/449, 2532/450, 2532/451, 2532/452 a 2532/453 v k.ú. Mikulov na Moravě a na nich umístěné dopravní infrastruktury z majetku obchodní korporace MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, IČ: 46347542, za podmínek dle návrhu vypracovaného sekretariátem tajemníka.

V Mikulově dne 17. 6. 2019
zpracoval: Bc. Petr Zoubek


PŘEDMĚT PŘEVODU
ul. ŽIŽKOVA
ul. BEZRUČOVA
2532/118
2532/12
2532/14
2532/136
2532/434
2532/435
2532/407
2532/405
2532/426
2532/146
2532/148
2532/149
2532/150
2532/151
2532/152
2532/94
2532/95
2532/96
2532/207
2532/229
2532/119
2532/120
2532/230
2532/232
2532/226
2532/424
2532/127
2532/125
2532/138
2532/121
2532/431
2532/432
2532/433
2532/429
2532/422
2532/423
2532/421
2532/419
2532/417
2532/415
2532/413
2532/410
2532/414
2532/411
2532/412
2532/409
2532/257
2532/258
2532/256
2532/255
2532/253
2532/252
2532/250
2532/249
2532/247
2532/246
2532/244
2532/243
2532/241
2532/240
2532/237
2532/238
2532/260
2532/259
2532/301
2532/302
2532/262
2532/263
2532/300
2532/299
2532/265
2532/266
2532/297
2532/296
2532/268
2532/269
2532/294
2532/293
2532/271
2532/272
2532/291
2532/290
2532/274
2532/275
2532/288
2532/287
2532/277
2532/278
2532/285
2532/284
2532/280
2532/279
2532/281
2532/282
2532/304
2532/303
2532/366
2532/367
2532/306
2532/307
2532/370
2532/369
2532/309
2532/310
2532/373
2532/372
2532/312
2532/313
2532/377
2532/376
2532/315
2532/316
2532/381
2532/380
2532/318
2532/319
2532/385
2532/384
2532/321
2532/322
2532/387
2532/388
2532/324
2532/323
2532/389
2532/390
2532/393
2532/392
2532/397
2532/396
2532/401
2532/400
2532/403
2532/404
2532/406
2532/408
2532/326
2532/328
2532/331
2532/334
2532/337
2532/340
2532/343
2532/346
2532/325
2532/345
2532/347
2532/348
2532/350
2532/353
2532/356
2532/359
2532/362
2532/365
2532/364
2532/154
2532/155
2532/157
2532/158
2532/159
2532/160
2532/161
2532/162
2532/163
2532/164
2532/165
2532/167
2532/168
2532/169
2532/170
2532/171
2532/172
2532/173
2532/174
2532/175
2532/176
2532/177
2532/178
2532/179
2532/181
2532/182
2532/183
2532/184
2532/185
2532/186
2532/187
2532/188
2532/189
2532/190
2532/191
2532/192
2532/180
2532/194
2532/195
2532/196
2532/197
2532/198
2532/199
2532/200
2532/201
2532/202
2532/203
2532/204
2532/205
2532/206
2532/193
2532/208
2532/209
2532/210
2532/211
2532/212
2532/213
2532/214
2532/215
2532/216
2532/217
2532/218
2532/219
2532/220
2532/221
2532/222
2528
2520/1
2527
2526
1607
3259/5
3259/4
2533
2534/5
2534/4
2534/3
2534/2
2534/1
2535/1
3352/1
2583/50
6017
6016

Kupní smlouva

MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zastoupená statutárním ředitelem panem Ing. Jiřím Podolským
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 790
IČ: 46347542
(dále jen „prodávající“)

a

Město Mikulov, se sídlem Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 01, zastoupené starostou panem Rostislavem Koštialem
IČ: 00283347
(dále jen „kupující“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít podle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „tato smlouva“):

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4079 pro obec Mikulov a katastrální území Mikulov na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to:
    a) pozemku p.č. 2532/435 o výměře 2798 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    b) pozemku p.č. 2532/436 o výměře 13 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    c) pozemku p.č. 2532/437 o výměře 14 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    d) pozemku p.č. 2532/438 o výměře 21 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    e) pozemku p.č. 2532/439 o výměře 20 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    f) pozemku p.č. 2532/440 o výměře 72 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    g) pozemku p.č. 2532/441 o výměře 15 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    h) pozemku p.č. 2532/442 o výměře 15 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    i) pozemku p.č. 2532/443 o výměře 17 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    j) pozemku p.č. 2532/444 o výměře 48 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    k) pozemku p.č. 2532/446 o výměře 13 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
    l) pozemku p.č. 2532/447 o výměře 24 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,

m) pozemku p.č. 2532/448 o výměře 26 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
n) pozemku p.č. 2532/449 o výměře 20 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
o) pozemku p.č. 2532/450 o výměře 19 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
p) pozemku p.č. 2532/451 o výměře 17 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
q) pozemku p.č. 2532/452 o výměře 8 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
r) pozemku p.č. 2532/453 o výměře 35 m2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,

II.

1. Prodávající dále prohlašuje, že podle § 1084 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se stal vlastníkem dopravní infrastruktury (místní komunikace pro vozidla) na pozemcích dle článku I., jejíž užívání bylo povoleno v kolaudačním souhlasem č. Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 28. 11. 2018 č.j. MUMI 18054811.
2. Dopravní infrastruktura konkretizovaná v odst. 1 byla vybudována korporací PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, jako stavebníkem v rámci stavby „Přestavba bývalých kasáren na bytové domy“ na základě stavebního povolení Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 19. 7. 2017 č.j. MUMI 17026716.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky konkretizované v článku I. a dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku II. včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu za oboustranně dohodnutou kupní cenu včetně DPH ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)
2. Kupující za cenu uvedenou v odstavci 1 pozemky konkretizované v článku I. a dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku II., včetně všech součástí a příslušenství kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

IV.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle článku III. odst. 1 prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., č.ú. 115-4105290217, variabilní symbol…… .

V.

1. Na pozemcích p.č. 2532/435, 2532/436, 2532/440, 2534/441, 2532/442, 2532/443, 2532/444, 2532/447, 2532/448, 2532/451 a 2532/453 v k.ú. Mikulov na Moravě vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti EoN spočívající ve „Zřizování a provozování vedení“.

2. Prodávající prohlašuje, že na věcech konkretizovaných v článku III. neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě toho co je v této smlouvě uvedeno.
3. O předání a převzetí pozemků konkretizovaných v článku I. bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 1
4. Kupující prohlašuje, že si pozemky konkretizované v článku I. prohlédl a že je do svého vlastnictví přijímá bez viditelných závad a viditelných nedostatků.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že předává dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku II. kupujícímu v obvyklé kvalitě a jakosti, přičemž za obvyklou kvalitu a jakost je smluvními stranami považována jakost odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám. Prodávající současně předává kupujícímu atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. dle příslušných právních předpisů, ČSN a technických norem. Tyto doklady se konkretizují v předávacím protokolu.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu na dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku II. záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců. Tato záruční lhůta počíná běžet ode dne převzetí věcí konkretizovaných v článku II. kupujícím na základě této smlouvy.
3. O předání a převzetí dopravní infrastruktury konkretizované v článku II, bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 2
4. Kupující prohlašuje, že si dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku II. prohlédl a že je do svého vlastnictví přijímá bez viditelných závad a viditelných nedostatků v jakosti odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
5. Prodávající se zavazuje strpět umístění, užívání, údržbu a opravy dopravní infrastruktury konkretizované v článku II. na pozemcích, které dosud jsou v jeho vlastnictví až do dne jejich převodu do vlastnictví kupujícího.
6. Oprávnění dle odst. 5 se vztahuje na kupujícího, jeho právního nástupce a všechny osoby jednající na základě jejich pověření a sjednává se bezúplatně.
7. S**m**luvní strany se dohodly, že s ohledem na neukončenou stavební činnost prodávajícího na pozemcích v okolí převáděné dopravní infrastruktury, prodávající přijme nezbytná technická a organizační opatření k ochraně převáděné dopravní infrastruktury proti poškození. Po ukončení stavební činnosti prodávajícího případně po ukončení jednotlivých etap bude provedena revizní prohlídka dopravní infrastruktury za účelem zjištění, zda nedošlo k jejímu poškození v důsledku stavební činnosti prodávajícího nebo osob jednajících v jeho zájmu.
8. Prodávající se zavazuje uhradit náklady revizní prohlídky podle odst. 7 a odstranit na vlastní náklady všechny závady zjištěné při revizní prohlídce. Pokud by prodávající závady neodstranil v přiměřené lhůtě odpovídající rozsahu zjištěných závad, je kupující oprávněn závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího.

VII.

Seznam předávané dokumentace

1. Certifikáty a prohlášení o vlastnostech použitých materiálů
2. Prohlášení o nakládání s odpoady, doklad o uložení odpadu
3. Zkoušky zhutnění
4. Geodetické zaměření skutečného provedení
5. Kopie stavebního deníku
6. Dokumentace skutečného provedení stavby

VIII.

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem u pozemků konkretizovaných v článku I. Podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví a držení pozemků konkretizovaných v článku I. přechází na kupujícího vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Vlastnictví a držení dopravní infrastruktury konkretizované v článku II. přechází na kupujícího dnem jejího převzetí.

IX.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech – každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu.
4. Součástí této smlouvy jsou:
    a) Příloha č. 1 – předávací protokol- pozemky
    b) Příloha č. 2 – předávací protokol –dopravní infrastruktura
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne

…… ……..
prodávající kupující

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí pozemků a dopravní infrastruktury do vlastnictví Města Mikulov a uzavření kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města podle § 85 písm. a) a § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho zasedání konaném dne …….. .

V Mikulově dne ……..

…….
Rostislav Koštial - starosta