

## Zastupitelstvo města Mikulov

---

Materiál pro jednání zastupitelstva města  
konaného dne 19. 9. 2018

Bod programu: **Schválení poskytnutí individuálních dotací pro vlastníky nemovité kulturní památky z Programu regenerace MPR**

Přílohy:

Důvodová zpráva

Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Mikulov

### Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace pro vlastníky nemovité kulturní památky a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Mikulov takto:

- Význačná kolegiální kapitula u Sv. Václava v Mikulově v celkové částce 330.00 Kč na obnovu fasády, opravu a nátěr oken u objektu .č.p. 195, Náměstí 7 Mikulov, v souladu s ostatními podmínkami stanovenými ve smlouvě dle předloženého návrhu FO .

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Marcela Hrbková Ing. Ingrid Klanicová	Ing. Ingrid Klanicová vedoucí finančního odboru	Rostislav Košťál starosta města
Datum: 10. 9. 2018	Datum: 10. 9. 2018	Datum: 10. 9. 2018

**Schválení poskytnutí individuálních dotací pro vlastníky nemovité kulturní památky z Programu regenerace MPR**

Předkládáme zastupitelstvu města návrh na odsouhlasení poskytnutí individuální dotace pro vlastníky nemovité kulturní památky z Programu regenerace MPR.

Město Mikulov obdrželo z Programu regenerace od Ministerstva kultury pro r. 2018 celkově 400 tis. Kč.

Dotace je určena pro poskytování příspěvku na obnovu kulturních památek nacházejících se na území městské památkové rezervace dle závazného rozpisu dotace.

Rozpis dotace určil, že z celkové částky je z 200 tis. Kč určeno na obnovu památky ve vlastnictví města Mikulov - dům č.p. 158 – Náměstí 1 a 200 tis. Kč je určeno na obnovu nemovitých kulturních památek ostatních vlastníků.

ZM schválilo ( na jednání ZM dne 25.4 2018) použití finančního příspěvku na financování obnovy kulturní památky z Programu regenerace MPR Ministerstva kultury ČR pro r. 2018takto:

- obnova domu – oprava fasády a nátěr oken - budova Náměstí 1: 200.000 Kč
- obnova domu – oprava fasády a nátěr oken – Kanovický dům: 200.000 Kč

a schválilo vyčlenění povinného podílu města Mikulov na financování obnovy kulturní památky - obnova Kanovického domu, Náměstí ve výši 130.000 Kč

V souladu s výše uvedeným a v souladu se schváleným rozpočtem na r. 2018 a Rozhodnutím Ministerstva kultury navrhujeme uzavřít smlouvu o poskytnutí individuální dotace na obnovu nemovité kulturní památky:

a) Význačná kolegiální kapitula u Sv. Václava v Mikulově

účel: obnova památky dle žádosti ze dne 4. 4. 2018  
v rozsahu – obnova fasády, oprava a nátěr oken.

Celková výše dotace: 330.000,-- Kč

Zpracovala: Klanicová, Hrbková



**S M L O U V A č.**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu města Mikulov**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Město Mikulov**

se sídlem: Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
zastoupen: Rostislavem Košťalem, starostou města

IČ: 00283347  
DIČ: CZ 00283347  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mikulov číslo účtu: 19-2033060287/0100  
(dále jen „poskytovatel“)

a

**2. Význačná kolegiální kapitula u sv. Václava v Mikulově**

se sídlem: Kostelní nám. 15/3, Mikulov  
zastoupen: Mgr. Pavel Pacnerem, proboštem  
IČ: 67025897  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu 1381621349/0800  
(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách Ministerstva kultury České republiky pro využití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministerstvem kultury pod č.j. JK28808/2010 OPP ze den 12. 5. 2011 ve zn. opatření ze dne 30.5.2013. Viz: <https://www.mkcr.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-282.html>
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci - účelový příspěvek na obnovu kulturní památky rejstříkové číslo 29991/7-1411 – **objektu Měšťanského domu, Náměstí č.p. 195** č. or. 7 v maximální výši **330.000,- Kč** (slovy třístatřicet tisíc korun českých), na obnovu památky dle žádosti ze dne 28.3.2018 č.j. MUMI 18014953 na obnovu fasády, opravu a nátěr oken.
2. Dotace je poskytnuta na základě souhrnného přehledu obnovy kulturní památky jako žádosti příjemce o poskytnutí dotace ze dne 4.4.2018.
3. Závazné finanční podíly:

Prostředky příjemce (vlastníka)	220.827,-	tj. 40,09 % z celkových nákladů
<b>Dotace města Mikulov</b>	<b>130.000,-</b>	tj. 23,6 % z celkových nákladů
<b>Dotace Ministerstva kultury</b>	<b>200.000,-</b>	tj. 36,31% z celkových nákladů
Celkové náklady:	550.827,-	

Rozdělení státní finanční podpory (dotace Ministerstva kultury povinné spoluúčasti z rozpočtu města Mikulov bylo schváleno zastupitelstvem města Mikulov dne 25. 4. 2018 usnesením č. 25/2018/H.

3. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

### V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci – příspěvek převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 330.000,- Kč (slovy třístatřicet tisíc korun českých) ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými Závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Mikulov ze 10.11.2014 č.j. MUMI 14038091/3500/HROJ č.j. MUMIS 140 338 76/3500/ HROJ a dále souhrnným přehledem k programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 4.4.2018,
  - b) finanční příspěvek je přísně účelový a může být použit jen na úhradu prací zabezpečující uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizaci a může být



použit na úhradu prací prováděných za období od 1.1.2018 do 31.12.2018, přičemž úhrada za provedené práce musí být provedena v roce 2018.

- c) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
- d) nepřekročit stanovený maximální podíl jednotlivého poskytovatele na skutečně vynaložených uznatelných nákladech na obnovu památky, dle čl. IV. Odst. 3 této smlouvy,
- e) dodržet nákladový rozpočet, který je přílohou této smlouvy,
- f) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele, a to do dvou měsíců od ukončení projektu nejpozději však do 5. 1. následujícího roku Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich připsání na účet poskytovatele.
- g) v případě, že realizaci projektu ne zahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit nejpozději však do 5. 12. 2018. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich připsání na účet poskytovatele.
- h) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:

- a) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
- b) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do 31. 12. 2018
- c) příspěvek nesmí být použit v roce 2018 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče,
- d) jakákoli změna díla bude příjemcem písemně oznámena bez zbytečného odkladu s uvedením důvodu, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů nejpozději však do 5. 12. 2018,
- e) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- f) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z podpory města Mikulov ve výši ...“,
- g) předložit poskytovateli na předepsaném formuláři **závěrečné vyúčtování** celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
  - závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
  - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
  - kopií účetních dokladů týkajících se projektu včetně dokladů o jejich úhradě, soupis provedených prací
  - kopie dokladů prokazujících úhradu (výpis z bankovního účtu, kopie výdajového dokladu),
  - fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy památky v r. 2018 (barevný tisk)
  - fotodokumentace dokládající skutečnost, že obnova je prováděna s využitím příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR a městem Mikulov.

nejpozději do dvou měsíců od ukončení projektu nejpozději však do 5. 1. Následujícího roku, ve kterém byla dotace poskytnuta. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem podáním na podatelně městského úřadu Mikulov. Příjemce je povinen současně zaslat vyúčtování elektronicky na e-mailovou adresu: [dotace@mikulov.cz](mailto:dotace@mikulov.cz) ,

- h) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu nejméně po dobu pěti let,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
- j) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol – číslo smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Mikulov,
- k) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
- l) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- m) neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- n) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy,
- o) neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

## **VI. UZNATELNÝ NÁKLAD**

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 1.1.2018 do 31. 12. 2018,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Dotačního programu,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole a
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Neuznatelnými náklady se rozumí:
  - a) výdaje na pořízení pozemků, staveb včetně budov, bytů a nebytových prostor, uměleckých děl a sbírek,
  - b) odpisy dlouhodobého majetku,
  - c) výdaje na pořízení dlouhodobého a krátkodobého finančního majetku,
  - d) poskytování záloh, jejichž termín zúčtování přesáhne termín časového omezení použitelnosti podpory,
  - e) cestovní náhrady spojené s realizací zahraniční pracovní cesty,
  - f) osobní náklady (náklady na platy, náhrady platů, odvody do sociálních a zdravotních fondů),
  - g) peněžní dary,
  - h) náklady na reprezentaci žadatele (reklamní předměty apod.)

- i) občerstvení, mimo dětské a mládežnické soutěže
- j) akontaci leasingu, leasingové splátky,
- k) pokuty, úroky z prodlení, penále,
- l) manka a škody,
- m) daně a poplatky (výjimkou je daň z přidané hodnoty, pokud příjemce není plátcem DPH),
- n) náklady na úhradu přestupů (výchovního) za hráče z jiných TJ nebo SK
- o) radiokomunikační poplatky a telefonní služby

## VII. POVINNÁ PUBLICITA

1. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga města Mikulov pro účely a v rozsahu této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat město Mikulov a to v tomto rozsahu:
  - informovat veřejnost o poskytnutí dotace **z rozpočtu města Mikulov a Ministerstva kultury ČR** z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na svých webových stránkách s odkazem (hyperlinkem) na webové stránky konkrétního projektu, jsou-li tyto stránky zřízeny,
  - viditelně uvádět na písemnostech, které souvisejí s realizací projektu a jsou určeny veřejnosti, a při všech formách propagace projektu logo města Mikulov a skutečnost, že jde o aktivitu, která byla podpořena poskytovatelem a Ministerstvem kultury ČR.
  - zajistit fotodokumentaci podpořeného projektu.
3. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá poskytovatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla zveřejněna v registru smluv.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne

V Mikulově dne

.....  
za poskytovatele

.....  
za příjemce

Doložka platnosti dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov v souladu s ust. § 85 písm. j) uvedeného zákona o obcích dne 19. 9. 2018

V Mikulově dne

.....  
Rostislav Košťál starosta města

Přílohy smlouvy:

1. Závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov č.j. MUMI 14038091/3500/HROJ ze dne 10.11.2014
2. Souhrnný přehled ze dne 4.4.2018
3. Smlouva o dílo ze dne 5.4.2018



MUMIP002K6R8

# VÝZNAČNÁ KOLEGIÁTNÍ KAPITULA U SV. VÁCLAVA V MIKULOVĚ

Kostelní náměstí 15/3, 692 01 Mikulov na Moravě, IČ 67025897

korespondenční adresa: Náměstí 164/4, 692 01 Mikulov

MÚ Mikulov

Náměstí 1

692 01 Mikulov

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> Mikulov 1		Číslo dopis:
Došlo dne:	28 -03- 2018	2převzat:
Č.j. MUMI 18	014953	Ukládací znak:
Příloha: .....		

V Mikulově dne 23.3.2018

Věc: Žádost o přidělení dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a památkových zón

Vážení,


Žádáme o přidělení dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a památkových zón pro rok 2018 na akci Oprava fasády kanovnického domu Náměstí 7 v Mikulově.

V roce 2018 plánujeme zahájení opravy fasády, která je další etapou k rehabilitaci objektu. Předpokládané náklady na celkovou opravu fasády jsou 1 086 037,- Kč.

Děkujeme za poskytnutí finančních prostředků

S pozdravem

**KOLEGIÁTNÍ KAPITULA  
MIKULOV**

  
P. Pavel Pacner, probošt





Městský úřad Mikulov  
Odbor rozvoje a živnostenského  
podnikání  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.: 519444555, fax: 519444500  
e-mail: podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací  
MUMI 14038091/3500/HROJ  
Spis  
MUMIS 14033876 3500/HROJ

Vyřizuje  
Josef Hromek  
Tel: 519 444 514  
Mail: hromek@mikulov.cz

V Mikulově dne 10.11.2014  
Počet stran: 4  
Vaše číslo jednací:

Význačná kolegiátní kapitula u sv. Václava v Mikulově.  
Kostelní nám. 3  
692 01 MIKULOV

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti ze dne 7. 10. 2014, kterou podal vlastník předmětné nemovitosti Význačná kolegiátní kapitula u sv. Václava v Mikulově, IČ: 670 25 897, sídlem Kostelní Nám. 15/3, Mikulov, zastoupená proboštem Mgr. Pavlem Pacnerem, správní řízení ve věci stavební opravy objektu, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se dále na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, s účinností od 1. 4. 1982:

obec: Mikulov  
ulice, náměstí: Náměstí 7  
číslo popisné: 195  
katastrální území: Mikulov na Moravě  
parcelní číslo: 308  
ev. č. rejstříku: 29991/7-1411  
název památky: měšťanský dům.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/80907/2014 ze dne 30. 10. 2014 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O:

Záměr celkové opravy kanovnického domu (oprava střechy, statické zajištění, sanace vlhkosti, oprava fasády a oprava omítek, podlah a výmalby interiéru) v objektu výše uvedeném se podle předloženého *Návrhu celkové opravy kanovnického domu Náměstí 7* zpracovaného Ing. Hanou Tomkovou, v září 2014 považuje z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

### přípustný

při dodržení níže stanovených podmínek.

## Podmínky způsobu provedení:

1. Střešní hřebenáče budou položeny do maltového lože. Při výměně klempířských prvků na střeše objektu bude respektován jejich stávající rozsah.
2. U krovu budou vyměněny pouze ty části konstrukce, které budou prokazatelně napadeny dřevokaznými škůdci či hnilobou. V tomto případě bude použit stejný druh spojů, které byly použity v původní konstrukci krovu, dbáno bude zejména na přesnost jejich provedení a spojení s původním materiálem. Délka závitové tyče u svorníků přesahující přes matku bude u všech svorníků na spoji stejná. Jako nepřipustné je použití řezaných trámů bez jakýchkoliv dalších povrchových úprav.
3. Před zahájením prací na omítkovém plášti fasády bude provedena kompletní, detailně zpracovaná fotodokumentace stávajícího členění fasády včetně všech štukových detailů. Po té bude možno přistoupit k odbornému a šetrnému odstranění stávajících nesoudržných druhotně provedených (novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a k jejich doplnění omítkami materiálové skladby, struktury a barevnosti dle dochovaného originálu, a to v původním tvaru a modelaci.
4. Před realizací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny vzorky v požadovaných odstínech, vycházejících z výsledků stratigrafického průzkumu. Fasádní nátěr bude použit na vápenné nebo silikátové bázi.
5. K provedení prací spojených se statickým zajištěním a sanací objektu a úpravami interiéru (včetně změn dispozice a s tím spojených úprav vnitřních instalací) budou zpracovány patřičné projektové dokumentace odsouhlasené samostatným závazným stanoviskem.
6. Vlastník památky zajistí, aby v průběhu obnovných prací byly svolávány kontrolní dny, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 7. 10. 2014 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšlené stavební opravě domu na Náměstí 7, v Mikulově čp. 195, umístěného na parcele č. 308 v k. ú. Mikulov na Moravě. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Jedná se o objekt, který je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 29991/7-1411 a který se dále nachází v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručena žádost oznámením č. j. MUMI 14034491/3500/HROJ ze dne 13. 10. 2014 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 30. 10. 2014 pod zn. NPÚ-371/80907/2014 (Mgr. Tomáš Sedláček) a správnímu orgánu doručeno dne 5. 11. 2014. Podle tohoto odborného vyjádření je navržený záměr celkové stavební opravy objektu na Náměstí 7, v Mikulově přípustný za předpokladu dodržení určených podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Jedná se o rozsáhlý třípodlažní renesanční měšťanský dům situovaný na nároží Náměstí v bezprostřední blízkosti Dietrichsteinské hrobky. Objekt byl klasicistně upraven po velkém požáru města v roce 1784. Hlavní průčelí o pěti okenních osách je členěno vysokým pilastrovým řádem s rustikovanou přízemní podnoží. Pravou část dispozice tvoří průjezd, který je včetně všech místností v přízemí zaklenut. V současné době je 2. NP využíváno jako byt faráře.

Poslední opravy objektu včetně opravy střechy proběhly v r. 1978 v souvislosti s jeho úpravou pro potřeby okresního archívu. Oprava fasády byla potom realizována v r. 1992. V srpnu 2014 byl proveden zběžný stavebně technický průzkum budovy, který orientačně mapuje jeho technický stav.

Záměrem vlastníka objektu je provedení jeho celkové obnovy zahrnující: opravu střechy, statické zajištění, sanaci vlhkosti, opravu fasády a opravu omítek, podlah a výmalby interiéru. U střechy bude po rozebrání stávající krytiny (v uličním pohledu Bobrovka, nad částí střechy do dvora potom dvoudrážková krytina) proveden doplňující průzkum krovu, na základě kterého bude upřesněn rozsah jeho nutných oprav. Krov bude očištěn a chemicky ošetřen, na nové laťování bude položena opět krytina Bobrovka. Stávající střešní klempířské prvky budou vyměněny za nové zhotovené z mědi.

S ohledem na rozsah trhlin bude nezbytné vypracování statického posouzení objektu včetně projektové dokumentace nezbytných úprav. Posouzen bude vliv střídavého zaplavitelství sklepa vodou a návrh na odvádění podzemních vod ze sklepů. Dále bude navrženo zajištění pokleslé klenby ve 2. NP, popř. její nové vyzdění, a sanace prasklin ve stěnách. Z důvodu dlouhodobého dotování zdiva 1. NP vzlínající vlhkostí bude zpracován rovněž projekt sanace vlhkosti.

Po realizaci statického zajištění a sanace vlhkosti bude přistoupeno k opravě fasády, přičemž nesoudržné části omítek budou odstraněny a poškozené plochy opraveny. Členění fasády zůstane zachováno. V průběhu prací bude proveden stratigrafický průzkum fasády, na jehož základě budou určeny vzorky pro posouzení konečné barevnosti objektu.

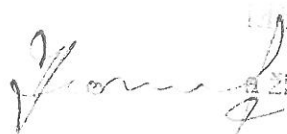
Oprava interiéru bude provedena na základě vypracovaného projektu, který bude předložen k samostatnému posouzení. Předpokládají se případné dispoziční úpravy v 1. NP pro možné využívání objektu a s tím související obnova všech vnitřních instalací.

Je žádoucí, aby z důvodu udržení památkových hodnot tohoto objektu byly při jeho obnově zachovány tvaroslovné detaily spolupodílející se na celkovém vnímání této památky, která je výraznou dominantou Náměstí. Proto je zejména nezbytné:

- aby byl zachován způsob uložení hřebenáčů, tedy do maltového lože, průmyslově vyráběná tzv. „pokryvačská malta bílá“ přitom vykazuje zvýšenou trvanlivost a odolnost proti povětrnostním vlivům. Stávající rozsah střešních klempířských prvků nebude navyšován nebo aplikován na jiných než stávajících místech. Klempířské prvky byly v minulosti na střechách používány jen v omezené míře, takže případné osazení těchto výrobků ve větších plochách by znamenalo podstatné narušení celkového vzhledu střešního pláště. Doporučujeme současně provést i opravu nadstřešních částí komínů.
- při posuzování opravy konstrukce krovu vytipovat pouze poškozené prvky nebo jejich části, které jsou napadené hnilobou či dřevokazným hmyzem a které ohrožují stavebně-technickou funkci celé konstrukce. V tomto případě bude použit stejný druh spojů, které byly použity v původní konstrukci, dbáno bude i na přesnost jejich provedení tak, aby po patinaci dřeva nepůsobily doplněné části krovu rušivě. Prvky s ručně opracovaným povrchem jsou rovněž do historických konstrukcí pohledově výrazně vhodnější.
- zachovat stávající členění fasády včetně všech jejích detailů. Protože se při opravách fasády předpokládá odstranění nezbytně nutných degradovaných a zvětralých částí omítek, je nutno před opravou zdokumentovat pro zachování proporčních vztahů, konfiguraci detailů jejich výchozí stav. Pro optimální obnovu je též nutné odborné odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených omítkových vrstev a nátěrů. Pro jejich kvalitní návaznost je naopak vhodné jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby a struktury dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných architektonických a štukových detailů a plasticky či plošně utvářených ploch.
- na základě posouzení výchozího stavu fasády a její historické barevnosti je před realizací fasádního nátěru nezbytné vynést nejprve vzorky v požadovaných odstínech pro jejich odborné posouzení. Z důvodu přiblížení se předpokládanému původnímu vzhledu fasády lze z památkového hlediska akceptovat použití nátěrového systému na vápenné bázi, který bude splňovat požadavek přirozeného stárnutí, popř. je možno použít rovněž nátěr silikátový (nikoliv však silikonový či akrylátový), a to za předpokladu úplného odstranění případných nepůvodních (např. disperzních) nátěrů.
- pro úpravy objektu spojené s jeho statickým zajištěním, sanací vlhkosti či vnitřními úpravami byla zpracována řádná projektová dokumentace, která bude odsouhlasena samostatným závazným stanoviskem. Bez těchto podkladů nelze zodpovědně rozhodnout, zda je možné stavební zásahy realizovat navrženým způsobem bez poškození památkové podstaty objektu.
- požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu zejména v § 29 a 32 zákona o památkové péči, kde je stanoven odborný dohled orgánu památkové péče a odborné organizace nad prováděním obnovy kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, neboť případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že zamýšlené stavební práce nebudou mít za předpokladu splnění určených podmínek na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad s podmínkami určenými v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

  
Městský úřad Mikulov  
odbor stavební a životního prostředí  
Ing. Josef Hromek  
odborný zaměstnanec  
agendy památkové péče

Na vědomí:  
NPÚ v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno  
MěÚ Mikulov – odbor stavební a životního prostředí

# S M L O U V A O D Í L O

č. ....

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném a účinném znění

na akci: „Kanovnický dům Náměstí 7 - oprava fasády“

## 1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Stavitelství František Dvořák

Sídlo: Hlavní 115, 691 85 Dolní Dunajovice  
Zastoupen: Františkem Dvořákem, jednatelem  
IČ: 13063430  
DIČ: CZ531004186  
bankovní spojení: KB Mikulov, č.ú. 660049651/0100  
FO podnikající na základě Živnostenského listu.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních František Dvořák, tel. 607 535 766

b) technických Aleš Grňa, tel. 728 864 262

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Význačná kolegiální kapitula u sv. Václava v Mikulově

Sídlo: Kostelní nám. 15/3, Mikulov  
Zastoupen: R.D. P. Pavlem Pacnerem, proboštem  
IČ: 67025897  
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Pavel Pacner, tel. 737 382 622

b) technických Hana Tomková, tel. 731 619 815

(dále jen „objednatel“)

## 2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: oprava fasády. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zednické
- natěračské
- truhlářské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. Hanou Tomkovou, a závazného stanoviska vydaného MÚ Mikulov č.j. MUMI 14038091/3500/HROJ ze dne 10.11.2014 v souladu se Sdělením o ohlášení stavby vydaným Odborem stavebním a životního prostředí č.j. MUMI 14039712 ze dne 3.12.2014 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech



předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kanovnický dům Náměstí 7, objekt občanské vybavenosti, na parc. č. 308 pro k.ú. Mikulov na Moravě a obec Mikulov (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

### 3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1 106 595,29 Kč
Cena DPH 21%	232 385,00 Kč
CENA CELKEM	1 338 980,00 Kč

V roce 2018 budou provedeny práce v hodnotě 550 827,00 Kč včetně DPH 21%.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

### 4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.1.1. Zahájení prací – etapa 2018: červenec 2018

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31.12.2019

4.2.1. Ukončení prací – etapa 2018: říjen 2018

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

## 5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

## 6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v zákonné výši z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to 0,1 % z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 250,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 150,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodloužením druhé strany.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen

předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

## 9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.



10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabyvá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

## 11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: 60 měsíců.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.



Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

## 12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

## 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

SOD NA AKCI: „Kanovnický dům Náměstí 7 - oprava fasády“

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V MİKULOVE, dne 5.4.2018

V Dolních Dunajovicích, dne 5.4.2018

KOLEGIÁTNÍ KAPITULA  
MİKULOV

  
za objednatele:

František DVORÁK  
692 01 Kientnice 158

**STAVITELSTVÍ**  
sídlis: 691 85 Dolní Dunajovice 115  
IČ: 130 63 430, DIČ: CZ531004186  
tel: 513 517 350, fax: 513 517 172

  
za zhotovitele:

Cj: BB - 755 / 2018	
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ	
TOTO SMLUVU	
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVÁLUJI	
V Brně dne: 13. 4. 2018	
 notář	 ordinář

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7

Objekt: 01 MIKULOV

Rozpočet: 01 Oprava fasády nabídka

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: František Dvořák - Stavitelství

IČO: 13063430

Klentnice 158

DIČ: CZ531004186

69201 Mikulov

Rozpis ceny

Celkem

HSV			912 614,49
PSV			193 980,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 106 595,29</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 106 595,29 CZK
Základní DPH	21 %		232 385,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,29 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 338 980,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

4.4.2018

František DVOŘÁK  
692 01 Klentnice 158

**STAVITELSTVÍ**

sídlo: 691 85 Dolní Dunajovice 115

IČO: 13063430, DIČ: CZ531004186

tel: 519 517 388, fax: 519 517 172

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			30 491,40	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 378,46	6
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 161,84	0
62	Upravy povrchů vnější	HSV			257 410,94	50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 157,04	7
97	Prorážení otvorů	HSV			21 403,57	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 576,38	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			86 060,00	17
783	Nátěry	PSV			22 890,41	4
Cena celkem					513 530,04	100

## Položkový rozpočet

S:	01	OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7
O:	01	MIKULOV
R:	01	Oprava fasády nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>30 491,40</b>
1	281606213	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	10,68000	2 855,00	30 491,40
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>66 565,20</b>
2	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 15 cm	m2	75,30000	884,00	66 565,20
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 161,84</b>
3	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	28,20000	41,20	1 161,84
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>670 184,37</b>
4	622426722	Oprava vněj. omítek VI,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	376,50000	964,00	362 946,00
5	622422722	Oprava vněj. omítek II,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	107,88000	447,00	48 222,36
6	622904117	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	529,88000	93,60	49 596,77
7	622427722	Oprava vněj. omítek VII do 80%, štuk na 100% plochy	m2	28,60000	1 101,00	31 488,60
8	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	569,28000	263,00	149 720,64
9	622434143	Omítkový sanační systém Profi am Bau, 3vrst.	m2	45,50000	620,00	28 210,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>58 465,78</b>
10	941941031	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	338,01750	53,30	18 016,33
11	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	676,03500	28,50	19 267,00
12	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	338,01750	11,60	3 921,00
13	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	488,17000	7,70	3 758,91
14	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,70000	142,50	384,75
15	944945192	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5012	m	5,40000	31,80	171,72
16	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	338,01750	38,30	12 946,07
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>44 806,39</b>
17	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	484,38000	43,60	21 118,97
18	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	45,50000	54,60	2 484,30
19	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,96500	194,50	4 855,69
20	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	348,57200	15,60	5 437,72
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	24,96500	257,00	6 416,01
22	979999997	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	24,96500	180,00	4 493,70
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>40 939,51</b>
23	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	63,37386	646,00	40 939,51
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>148 200,00</b>
24	766622923	Oprava oken dvojitých s deštěním, s výměnou křidel	m2	22,80000	6 500,00	148 200,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>45 780,80</b>
25	783625300	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel	m2	92,30000	371,50	34 289,45
26	783602821	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	92,30000	124,50	11 491,35



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7-2018**

**Objekt: 01 MIKULOV**

**Rozpočet: 01 Oprava fasády nabídka**

**Objednatel: Význačná kolegiální kapitula u sv. Václava IČO: 67025897  
DIČ:**

**Zhotovitel: František Dvořák - Stavitelství IČO: 13063430  
Klentnice 158 DIČ: CZ531004186  
69201 Mikulov**

Rozpis ceny Celkem

HSV			369 169,15
PSV			86 060,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>455 229,15</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		455 229,15 CZK
Základní DPH	21 %		95 598,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,15 CZK


**Cena celkem s DPH 550 827,00 CZK**

v

  
**FRANTIŠEK DVOŘÁK**  
 Klentnice 158  
**STAVITELSTVÍ**  
 69201 Dolní Dunajovice 115  
 IČO: 13063430, DIČ: CZ531004186  
 Tel: 517 398 301, 517 517 172  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne

4.4.2018

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	01	OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7
O:	01	MIKULOV
R:	01	Oprava fasády nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>						
<b>Základy, zvláštní zakládání</b>						
1	281606213	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	5,40000	2 855,00	15 417,00
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
2	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 15 cm	m2	35,49600	884,00	31 378,46
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,00000	41,20	576,80
<b>Díl: 62</b>						
<b>Upravy povrchů vnější</b>						
4	622426722	Oprava vněj. omítek VI, do 80%, štuk na 100% plochy	m2	177,48000	964,00	257 410,94
5	622422722	Oprava vněj. omítek II, do 80%, štuk na 100% plochy	m2		447,00	171 090,72
6	622904117	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2		93,60	0,00
7	622427722	Oprava vněj. omítek VII do 80%, štuk na 100% plochy	m2	222,98000	1 101,00	20 870,93
8	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	177,48000	263,00	18 772,05
9	622434143	Omítkový sanační systém Profi am Bau, 3vrst.	m2		620,00	46 677,24
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
10	941941031	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	165,00000	53,30	15 114,00
11	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031	m2		28,50	8 794,50
12	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2		11,60	0,00
13	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2		7,70	0,00
14	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m		142,50	0,00
15	944945192	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012	m		31,80	0,00
16	941941831	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2	165,00000	38,30	6 319,50
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
17	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 %	m2	177,48000	43,60	21 403,57
18	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	45,50000	54,60	7 738,13
19	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,15582	194,50	2 484,30
20	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,18148	15,60	2 558,81
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,15582	257,00	2 873,23
22	979999997	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	13,15582	180,00	3 381,05
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
23	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	43,13990	646,00	27 868,38
<b>Díl: 766</b>						
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
24	766622923	Oprava oken dvojitých s deštěním, s výměnou křídel	m2	13,24000	6 500,00	86 060,00
<b>Díl: 783</b>						
<b>Nátěry</b>						
25	783625300	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email. + 2x tmel	m2		371,50	0,00
26	783602821	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2		124,50	0,00

## Položkový rozpočet

S:	01	OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7
O:	01	MIKULOV
R:	01	Oprava fasády nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání</b>						<b>15 417,00</b>
1	281606213	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	5,40000	2 855,00	15 417,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>31 378,46</b>
2	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 15 cm	m2	35,49600	884,00	31 378,46
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>576,80</b>
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,00000	41,20	576,80
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>257 410,94</b>
4	622426722	Oprava vněj. omítek VI,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	177,48000	964,00	171 090,72
5	622422722	Oprava vněj. omítek II,do 80%, štuk na 100% plochy	m2		447,00	0,00
6	622904117	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	222,98000	93,60	20 870,93
7	622427722	Oprava vněj. omítek VII do 80%, štuk na 100% plochy	m2	17,05000	1 101,00	18 772,05
8	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	177,48000	263,00	46 677,24
9	622434143	Omítkový sanační systém Profi am Bau, 3vrst.	m2		620,00	0,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>15 114,00</b>
10	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	165,00000	53,30	8 794,50
11	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2		28,50	0,00
12	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2		11,60	0,00
13	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2		7,70	0,00
14	944945012	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m		142,50	0,00
15	944945192	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m		31,80	0,00
16	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	165,00000	38,30	6 319,50
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>21 403,57</b>
17	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	177,48000	43,60	7 738,13
18	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	45,50000	54,60	2 484,30
19	979081111	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	13,15582	194,50	2 558,81
20	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,18148	15,60	2 873,23
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,15582	257,00	3 381,05
22	979999997	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	13,15582	180,00	2 368,05
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>27 868,38</b>
23	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	43,13990	646,00	27 868,38
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>86 060,00</b>
24	766622923	Oprava oken dvojitých s deštěním, s výměnou křidel	m2	13,24000	6 500,00	86 060,00
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>0,00</b>
25	783625300	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel	m2		371,50	0,00
26	783602821	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2		124,50	0,00

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			15 417,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 378,46	7
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			576,80	0
62	Upravy povrchů vnější	HSV			257 410,94	57
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 114,00	3
97	Prorážení otvorů	HSV			21 403,57	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 868,38	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			86 060,00	19
783	Nátěry	PSV			0,00	0
Cena celkem					455 229,15	100

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7-2018

Objekt: 01 MIKULOV

Rozpočet: 01 Oprava fasády nabídka

Objednatel: Význačná kolegiální kapitula u sv. Václava IČO: 67025897  
DIČ:

Zhotovitel: František Dvořák - Stavitelství IČO: 13063430  
Klentnice 158 DIČ: CZ531004186  
69201 Mikulov

### Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			369 169,15
MON			86 060,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>455 229,15</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		455 229,15 CZK
Základní DPH	21 %		95 598,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,15 CZK

### Cena celkem s DPH

**550 827,00 CZK**

v

  
FRANTIŠEK DVOŘÁK  
01 Klentnice 158  
STAVITELSTVÍ  
ul. Dolní Dunajovice 115  
13063430, DIČ: CZ531004186  
517 398 tel. 517 172  
Za zhotovitele

dne

4.4.2018

  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			15 417,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 378,46	7
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			576,80	0
62	Upravy povrchů vnější	HSV			257 410,94	57
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 114,00	3
97	Prorážení otvorů	HSV			21 403,57	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 868,38	6
66	Konstrukce truhlářské	PSV			86 060,00	19
783	Nátěry	PSV			0,00	0
Cena celkem					455 229,15	100

# MĚSTO MIKULOV

## Zastupitelstvo města

---

### Částečný výpis z Usnesení č. 25/2018/H,

přijatých na Zastupitelstvu města Mikulov, konaného dne 25. 04. 2018 v zasedací místnosti  
MěÚ Mikulov

#### **Bod č. 7 Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města Mikulov na r. 2018**

Usnesení č. 12:

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 1 k rozpočtu města Mikulov v předloženém znění s tím, že příjmy rozpočtu města se zvyšují o částku 6.130 tis. Kč a výdaje rozpočtu se zvyšují o částku 6.130 tis. Kč, schválený schodek rozpočtu se tímto opatřením nemění.

ZM schvaluje změnu závazných ukazatelů na straně příjmů dle tabulky příloha č. 1 a na straně výdajů dle přílohy č. 2 a schvaluje změnu závazných ukazatelů ve vztahu k příspěvkovým organizacím dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

ZM schvaluje použití finančního příspěvku na financování obnovy kulturní památky z Programu regenerace MPR z Ministerstva kultury ČR pro r. 2018 ve výši 400 tis. Kč takto:

Kanovnický dům – Náměstí 195/7: 200.000 Kč

Oprava domu Náměstí 158/1: 200.000 Kč

a schvaluje vyčlenění povinného podílu na financování obnovy kulturní památky - obnova Kanovnického domu – Náměstí 195/7 jako povinný podíl města Mikulov na financování obnovy památky ve výši 130 tis. Kč.

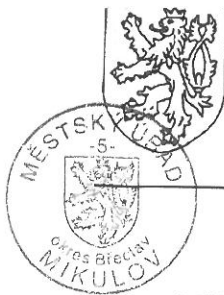
V Mikulově dne 02. 05. 2018

  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Za správnost vyhotovení: Iveta Rösnerová







Město Mikulov  
Náměstí 1  
692 20 Mikulov

Váš dopis značky

Č.j. MUMI 18014939

Naše značka

č.j. MK 54533/2018 OPP

Vyřizuje / linka

Ing. Michaela Exnarová/487

V Praze dne

29. srpna 2018

**Věc: Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Mikulov Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018**

## Rozhodnutí

Ministerstvo kultury se sídlem Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana, na základě žádosti Města Mikulov ze dne 28. 3. 2018, č.j. MUMI 18014939, jehož jménem jedná starosta Rostislav Košťál, poskytuje podle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, v rámci státní finanční podpory v **Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2018** (dále jen „Program“), schváleném usnesením vlády České republiky ze dne 25. 3. 1992 č. 209, **Městu Mikulov**, se sídlem **Náměstí 1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347**, (dále jen „příjemce dotace“)

**účelovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 400 000,- Kč  
(slovy: Čtyřistatisíc korun českých)**

pro poskytování příspěvků na obnovu nemovitých kulturních památek a movitých kulturních památek pevně spojených se stavbami, která jsou kulturními památkami, na území příjemce dotace.

Dotace bude poskytnuta převodem z rozpočtového výdajového účtu Ministerstva kultury vedeného u České národní banky na účet příjemce dotace č.ú. 94-33328651/0710. V účetní evidenci bude vedena pod účelovým znakem 34054.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí jsou Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 28.808/2010 OPP ze dne 12. 5. 2011, Opatření č.j. MK 63.382/2012 OPP ze dne 30. 5. 2013, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018 pro příjemce dotace – městskou památkovou rezervaci Mikulov (dále jen „Rozpis dotace“).

Pro použití dotace se podle § 14 odst. 3 písm. g) zákona č. 218/2000 Sb. stanovují tyto podmínky:

1. Dotace bude použita pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek nacházejících se na území městské památkové rezervace příjemce dotace v rozsahu dle Rozpisu dotace.
2. Z dotace příjemce dotace poskytne vlastníkům kulturních památek podle podmínky č. 1 finanční příspěvky podle § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Příspěvek“), jsou-li splněny podmínky finanční spoluúčasti dotčených subjektů (vlastníka a obce) stanovené zásadami Programu. Příspěvek se poskytuje podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.
4. Příspěvek nebude poskytnut na tutéž akci obnovy kulturní památky, na kterou je poskytován příspěvek v rámci ostatních programů Ministerstva kultury na úseku státní památkové péče v roce 2018 podle § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
5. Příspěvek může být poskytnut pouze na úhradu prací prováděných od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, přičemž poukázání příspěvku a úhrada za provedené práce musí být provedena v roce 2018.
6. Nevyčerpané finanční prostředky po skončení roku odvede příjemce dotace na depozitní účet Ministerstva kultury u České národní banky v Praze č. ú. 6015-3424001/0710 nejpozději do 15. 2. 2019. Vrácené částky budou označeny variabilním symbolem, tj. 3405454533. Po stanoveném termínu 15. 2. 2019 zašle příjemce dotace tyto finanční prostředky příslušnému finančnímu úřadu. Poskytnuté finanční prostředky, které hodlá příjemce dotace vrátit Ministerstvu kultury v průběhu roku 2018, se vrací na účet Ministerstva kultury, z něhož byly poskytnuty, budou označeny výše uvedeným variabilním symbolem.
7. Do 15. 1. 2019 příjemce dotace Ministerstvu kultury finančně vypořádá dotaci jako celek a současně v členění podle jednotlivých akcí obnovy kulturních památek, resp. příspěvků, pro účely evidence zašle příjemce dotace tabulkový přehled příspěvků poskytnutých z dotace za rok 2018, a to s údaji v tomto členění: město (obec) / identifikace (označení) kulturní památky / specifikace prací (účelu příspěvku) / identifikace vlastníka (příjemce příspěvku) / náklady vynaložené na obnovu kulturní památky v roce 2018 (celkové) / z toho podíl vlastníka / podíl města (obce) / výše poskytnutého příspěvku / popř. částka odpovídající vrácenému příspěvku nebo vrácené části příspěvku, a to v písemné podobě. Jako vyhodnocení akcí obnovy kulturních památek bude Ministerstvu kultury do 15. 1. 2019 zaslána fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy kulturních památek v roce 2018.
8. Každý právní titul poskytnutí příspěvku a každý právní titul k poskytnutí spolupodílu města zašle příjemce dotace v kopii na vědomí Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, který zabezpečuje jako odborná organizace státní památkové péče odborný dohled nad prováděním prací a Ministerstvu kultury, a to neprodleně s jeho vyhotovením.
9. Jakákoliv změna díla bude Ministerstvu kultury písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 10. 12. 2018. V případě, že se akce obnovy neuskuteční, příjemce dotace tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistilo. Změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek poskytnut, musí být příjemcem příspěvku Ministerstvu kultury ohlášena do 14 dnů od této změny.



Porušení nebo nesplnění stanovených podmínek, jakož i neodvedení nevyčerpaných prostředků do státního rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), je porušením rozpočtové kázně, za které může podle § 44a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, uložit místně příslušný finanční úřad odvod za porušení rozpočtové kázně a penále. Za méně závažné porušení povinností příjemce dotace, za které se uloží odvod ve výši 5% z celkové částky dotace, se ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 218/2000 Sb. považují podmínky č. 4, 8 a 9 [§ 14 odst. 6 a § 44a, odst. 4, písm. a), výše uvedeného zákona].

## O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo kultury na základě žádosti Města Mikulov, se sídlem Náměstí 1, 692 20 Mikulov, IČ: 00283347, ze dne 28. 3. 2018, č.j. MUMI 17010342, doručené 9. 4. 2018, jehož jménem jedná starosta Rostislav Košťal, zahájilo řízení o poskytnutí dotace v Programu v roce 2018 pro příjemce dotace, podle § 14 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Po projednání v Ústřední komisi Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dne 29. 1. 2018, posouzení žádosti a ověření dvou akcí obnovy předložených k zařazení do Programu na rok 2018, a uvedených v rozpisu dotace, rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na použití a čerpání dotace se vztahuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Způsob nakládání s prostředky rozpočtu příjemce dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zůstává tímto rozhodnutím nedotčen; příspěvek v Programu je jiným výdajem obce uskutečňovaným v rámci její působnosti v souladu s § 9 odst. 1 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb.

Odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, jenž je oprávněn během obnovy uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádět kontrolu věcné správnosti a hospodárnosti využití příspěvku. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje Ministerstvo kultury a navrhuje opatření k nápravě (případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo vrácení příspěvku nebo jeho části Ministerstvu kultury).

Dozor při obnově nemovité kulturní památky vykonává z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. g) citovaného zákona č. 20/1987 Sb. Městský úřad Mikulov, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Příjemce dotace poskytuje příspěvek za těchto podmínek:

- bude dodržen postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Mikulov, vydaného k obnově nemovité kulturní památky, uvedené v Rozpisu dotace, podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- povinností je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi při obnově nemovité kulturní památky, uvedenými v rozpisu účelové dotace, přiložené k rozhodnutí z Ministerstva kultury; a nebude užít na jiný účel. Proplácení finančních prostředků ve výši podílu

Ministerstva kultury zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně); přičemž faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2018.

- v průběhu obnovy je vlastník kulturní památky povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. j) rozpočtových pravidel).
- povinností je dodat doklady k vyúčtování příspěvku. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy úhradě) k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude příjemci dotace zaslána fotodokumentace (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2018, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
- finanční prostředky, které příjemce příspěvku použije v rozporu s právním titulem, který vydává příjemce dotace, vrátí v rámci vyúčtování.
- příspěvek je veden v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- příspěvek se nesmí použít v roce 2018 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
- jakákoliv změna díla bude příjemci dotace písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 10. 12. 2018. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí příjemci dotace bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
- povinností na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen oznámit Národnímu památkového ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.

Památkové rezervace a památkové zóny představují významný prvek českého kulturního dědictví. Z hlediska čl. 1 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikována pod č. 73/2000 Sb. m. s.) jde o architektonické soubory coby prvky architektonického dědictví, přičemž podle čl. 6 odst. 1 této úmluvy je Česká republika povinna poskytovat finanční podporu na údržbu a restaurování architektonického dědictví. Tímto rozhodnutím se Ministerstvo kultury podílí na naplnění zákona o státní památkové péči i na plnění povinností stanovených České republice uvedenou mezinárodní úmluvou. Předpokládaná obnova kulturních památek nacházejících se v památkových rezervacích a zónách významně přispívá nejen k zachování hodnot jednotlivých kulturních památek, jejichž obnova bude s využitím finančních prostředků podle tohoto rozhodnutí provedena, ale i k zachování hodnot památkových rezervací a zón jako takových, jakož i k jejich lepšímu uplatnění v nejširším významu tohoto pojmu.



## Poučení

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho písemného vyhotovení příjemci.

Ing. Michaela Exnarová  
vedoucí oddělení regenerace kulturních památek  
a památkově chráněných území v odboru památkové péče  
Ministerstva kultury

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně  
Městský úřad Mikulov, úsek státní památkové péče  
vlastní

Přílohy:

- Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018 pro Město Mikulov – městskou památkovou rezervaci Mikulov.
- Úplné znění Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministrem kultury pod č. j. MK 28.808/2010 OPP ze dne 12. 5. 2011.
- Opatření, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, č.j. MK 63.382/2012 OPP ze dne 30. 5. 2013.
- Formulář pro vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2018.