

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města
konaného dne 19. 09. 2018

Bod programu:

Informace o dosavadním jednání vedení města ve věci odkoupení areálu spol. BORS Břeclav a.s.

Přílohy:

- Důvodová zpráva
- Výpis z obchodního rejstříku spol. BORS Holding s.r.o.
- Mapky

Návrh na usnesení:

1. Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou informaci.
2. Zastupitelstvo města potvrzuje vážný zájem o koupi areálu společnosti BORS Holding s.r.o., který tvoří nemovitosti vedené na LV č. 2367 pro k.ú. Mikulov na Moravě. Vzhledem k tomu, že počátkem měsíce října t.r. se uskuteční volby do zastupitelstev obcí, ponechává zastupitelstvo rozhodnutí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je výše uvedený areál na nově zvoleném zastupitelstvu města.

Zpracoval a odpovídá: JUDr. Jiří Večeřa 6. 9. 2018	Předkládá: Rostislav Košťál, starosta 6. 9. 2018
---	---

Materiál pro jednání ZM konané dne 19. 9. 2018

K bodu:

Informace o dosavadním jednání vedení města ve věci odkoupení areálu spol. BORS Břeclav a.s. – důvodová zpráva

Zastupitelstvo města na svém zasedání den 20. 6. 2018 v souvislosti s projednáváním bodu č. 20 s názvem „Přístavba G-centra Mikulov a přesun technické části spol. TEDOS Mikulov s.r.o.“ usnesení, kterým pověřila starostu a místostarostku k vyjednávání ve věci odkoupení areálu spol. BORS Břeclav a.s.

Podrobným prověřením vlastnických vztahů bylo zjištěno, že nemovitosti tvořící předmětný areál jsou ve vlastnictví společnosti BORS Holding s.r.o. se sídlem Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav, IČ: 63474999.

Areál tvoří:

- a) Pozemek parc. č. 1990/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek v památkově chráněném území, menší památkově chráněné území, výměra 682 m²,
- b) Pozemek parc. č. 1990/2, druh pozemku: ostatní plocha, pozemek v památkově chráněném území, menší památkově chráněné území, výměra 152 m²,
- c) Pozemek parc. č. 1990/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek v památkově chráněném území, menší památkově chráněné území, součástí pozemku je i budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro dopravu, výměra 725 m²,
- d) Pozemek parc. č. 1990/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek v památkově chráněném území, menší památkově chráněné území, součástí pozemku je i budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro dopravu, výměra 48 m²,
- e) Pozemek parc. č. 1992/1, druh pozemku: ostatní plocha, pozemek v památkově chráněném území, menší památkově chráněné území, výměra 5 673 m²

přičemž veškeré tyto předmětné nemovité věci se nacházející v obci Mikulov, Katastrální území Mikulov na Moravě, zapsané na listu vlastnictví č. 2367 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav

Ve věci odkoupení areálu opakovaně jednala za město paní místostarostka Ing. Marie Leskovjanová. Výsledkem jednání je skutečnost, že společnost považuje město Mikulov za reálného partnera pro uzavření kupní smlouvy. BORS Holding s.r.o. zaslala paní místostarostce návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která je nyní předmětem právního posuzování. Současně je k dispozici znalecký posudek nemovitostí na částku celkem 24 612 400,- Kč. Podle sdělení zástupce společnosti je požadavek kupní ceny 25 000 000,- Kč.

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní obsahuje mimo jiné ustanovení, kterým si smluvní strany sjednávají zálohu z kupní ceny ve výši 1 000 000,- Kč, kterou by se zavázalo město složit na účet prodávajícího do 3 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě uzavření kupní smlouvy (zaslání výzvy k uzavření kupní smlouvy) nejpozději v dohodnutém termínu bude složená záloha započtena do kupní ceny. V případě neuzavření kupní smlouvy ze strany města, poskytnutá záloha propadá ve prospěch budoucího prodávajícího jako smluvní pokuta.

Termín uzavření kupní smlouvy je v návrhu zatím konstruován tak, že smluvní strany uzavřou kupní smlouvu na základě písemné výzvy budoucího kupujícího, kterou je tento oprávněn učinit nejpozději do 31. 5. 2019.

V návrhu usnesení je ZM navrženo potvrdit vážný zájem o koupi areálu, avšak v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstev obcí ve dnech 5. a 6. října 2018 ponechat rozhodnutí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní nově zvolenému zastupitelstvu města.

Materiál projednala RM na svém zasedání den 4. 9. 2018 a doporučila zastupitelstvu přijmout navržené usnesení.

V Mikulově dne 6. 9. 2018
Zpracoval: JUDr. Jiří Večeřa

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 20333

Datum vzniku a zápisu:

5. září 1995

Spisová značka:

C 20333 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

BORS Holding s.r.o.

Sídlo:

Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav

Identifikační číslo:

634 74 999

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Směnárenská činnost,

Provozování autoškoly,

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,

Hostinská činnost,

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán:**Jednatel:**

HANA MIKULECKÁ, dat. nar. 10. srpna 1963

Tři Grácie 742, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav

Den vzniku funkce: 21. prosince 2017

Jednatel:

DAVID MIKULECKÝ, dat. nar. 21. října 1986

U Nemocnice 3372/8b, 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 21. prosince 2017

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Společnost zastupují vždy dva jednatelé společně.

Společníci:**Společník:**

HANA MIKULECKÁ, dat. nar. 10. srpna 1963

Tři Grácie 742, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav

Podíl:

Vklad: 112 614 172,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 70,85%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Společník:

DAVID MIKULECKÝ, dat. nar. 21. října 1986

U Nemocnice 3372/8b, 690 02 Břeclav

Podíl:**Vklad:** 46 323 828,- Kč**Splaceno:** 100%**Obchodní podíl:** 29,15%**Druh podílu:** základní**Kmenový list:** nebyl vydán

Základní kapitál:158 938 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost BORS Holding s.r.o., jakožto nástupnickou společnost, přešla odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti BORS Břeclav a.s., se sídlem Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav, IČ: 49969242, určená v "Projektu rozdělení společnosti BORS Břeclav a.s. odštěpením sloučením odštěpovaných částí jmění s nástupnickými společnostmi BORS Holding s.r.o., BORS LOGISTICS s.r.o., BORS BUS s.r.o. a BORS SERVIS s.r.o." ze dne 18.05.2018. Rozhodný den rozdělení: 01.01.2018. Ostatní odštěpované části jmění rozdělované společnosti přešly na nástupnické společnosti BORS LOGISTICS s.r.o., se sídlem Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav, IČ: 60749881, BORS BUS s.r.o., se sídlem Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav, IČ: 63473089, a BORS SERVIS s.r.o., se sídlem Bratislavská 2284/26, 690 02 Břeclav, IČ: 06709508.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 29.8.2018 16:23

Údaje platné ke dni 29.8.2018 03:36



