

6/12

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 13.12. 2017

Odkoupení části pozemku p.č. 7745 v k.ú. Mikulov na Moravě od Vodovodů a kanalizací Břeclav, a.s. a zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kupující a povinný z VB - Město Mikulov

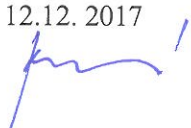


Přílohy:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení práva odp. věcnému břemeni včetně geom. plánu
- vyjádření odboru stavebního a životního prostředí
- mapa ortofoto
- mapa s umístěním inž. sítí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 7745 v k.ú. Mikulov na Moravě (dle geometrického plánu č. 4017- /2017 se jedná o pozemek p.č. 7745/1) z vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 02, do vlastnictví Města Mikulov za kupní cenu 1 800 000,- Kč a schvaluje zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni k části zatíženého pozemku p.č. 7745 dle výše uvedeného geom. plánu č. 4017- /2017, pro povinného Město Mikulov, které bude spočívat v uložení, provozu, údržbě a opravách vodovodního řádu stavby „Rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje, část „D“ – propojení SV Lednice a SV Dolní Dunajovice“ ve prospěch oprávněného z věcného břemene tj. společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle výše uvedené smlouvy bude podán po schválení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, Dne 12.12. 2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 12.12. 2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 12.12.2017 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 13.12.2017, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva

Odkoupení části pozemku p.č. 7745 v k.ú. Mikulov na Moravě od Vodovodů a kanalizací Břeclav, a.s. a zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kupující a povinný z VB - Město Mikulov

Prodávající a oprávněný z věcného břemene:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 02, IČO 494 55 168, zapsaná v OR vedeném KS Brno, oddíl B, vložka 1176 zastoupená Ing. Pavlínou Vlkovou, ředitelkou akciové společnosti a to na základě plné moci ze dne 14.7.2017.

Kupující a povinný z věcného břemene:

Město Mikulov, zastoupené starostou města Rostislavem Košťalem, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00 283 347

Předmět odkoupení a práva odpovídajícího věcnému břemenu:

Část pozemku p.č. 7745, orná půda v k.ú. Mikulov na Moravě. Dle geometrického plánu č. 4017- /2017 se jedná o pozemek p.č. 7745/1, orná půda o výměře 1,2221 ha.

Majetkoprávní odbor města Mikulov na základě podnětu vedení města předkládá zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení práva odp. VB na odkoupení pozemku p.č. 7745/1 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.11.2017 v bodě č. 6 vzalo na vědomí informativní zprávu o rozšíření G – centra a přesunu technické části společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

Na základě jednání starosty města se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. bylo dohodnuto odkoupení části pozemku p.č. 7745/1 za účelem umístění technického zázemí společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. za kupní cenu 1 800 000,- Kč. Jedná se o kupní cenu, která je nižší než cena v místě a čase obvyklá.

Geometrickým plánem č. 4017- /2017 vznikly dále pozemky p.č. 7745/2, 7745/2,7745/3 a 7745/4, které zůstanou nadále ve vlastnictví VAK Břeclav, a.s.

Využití pozemku p.č. 7745 z pohledu platné ÚPD:

pozemek se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - 3 ÚP SÚ Mikulov** ze dne 13.12.2006, v účinnosti dne 4.1.2007, k následujícímu využití: **Vp - plochy pro průmyslové podniky a kapacitní sklady**

K funkčnímu využití:

Výrobní aktivity zahrnují území výrobních aktivit je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, kapacitních výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

a) Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky.

b) Podmínečně přípustné využití území zahrnuje výzkumné ústavy, zábavní zařízení a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení.

c) Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související.

d) Pro funkční typy jsou vymezeny závazné podmínky:

1) Vp - plochy pro průmyslové podniky a kapacitní sklady

V návrhu nového územního plánu je uvedené území navrženo k umístění obslužné komunikace a dále plocha Vp – plochy výroby a skladování.

Jak je výše uvedeno záměr vybudování technického zázemí na pozemku parc. č. 7745 je v souladu s platným územním plánem města.

Návrh kupní smlouvy obsahuje mimo jiné i tyto náležitosti:

- odkoupení pozemku je realizováno za účelem využití v souladu s platným územním plánem,
- kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od provedení vkladu kupní smlouvy do KN,
- v čl. III. je upozornění na existenci inž. sítí (vedení VN s ochr. pásmem, vedení VTL plynovodu s ochr. pásmem a vodovodní řad s ochr. pásmem) v prodávaném pozemku, které byly vybudovány v dobách minulých a mají charakter VB tzn. jsou jeho omezením, ale nejsou v katastru nemovitostí takto vyznačena,
- v čl. IV. Město Mikulov, jako nabyvatel pozemku zřizuje právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v uložení, provozu, údržbě a opravách vodovodního řadu stavby „Rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje, část „D“ – propojení SV Lednice a SV Dolní Dunajovice“ pro oprávněného tj. Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., a to bezúplatně na dobu neurčitou,
- správní poplatek za návrh na vklad do KN uhradí kupující,
- aj.

Návrh smlouvy byl prodávajícím odsouhlasen.

U geometrického plánu v současné době probíhá schvalovací řízení na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti v Břeclavi. Souhlas KÚ bude vydán pravděpodobně do konce roku 2017. Následně bude uzavřena vlastní smlouva jejíž nedílnou součástí je uvedený GP a podán návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Rozhodnutí o odkoupení pozemku a uzavření kupní smlouvy je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v pl. zn. vyhrazeno zastupitelstvu města. Rozhodnutí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni je dle § 102 uv. zákona vyhrazeno radě města.

Rada města projednala tento bod před zasedáním zastupitelstva města ve stejný den. Starosta města bude ZM informovat o přijatém usnesení RM.

Vypracovala dne 12.12.2017 – Ing. Dana Kudelňáková

Kupní smlouva
a smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni

- I. **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,**
se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 02, IČO 494 55 168,
zapsaná v OR vedeném KS Brno, oddíl B, vložka 1176
zastoupená Ing. Pavlínou Vlkovou, ředitelkou akciové společnosti a to na základě
plné moci ze dne 14. 7. 2017.
(jako prodávající a oprávněný z věcného břemene)
- II. **Město Mikulov, zastoupené starostou města Rostislavem Košťalem,**
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00 283 347
(jako kupující a povinný z věcného břemene)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni:

I.

1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č.7745 v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1202 pro vlastníka Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Prodávající nabyt uvedenou nemovitou věc na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 3026/2006-Rý ze dne 19. 8. 20109.

2) Geometrickým plánem č. 4017- /2017 ze dne byl pozemek p.č. 7745 rozdělen na pozemky: p.č. 7745/1, p.č. 7745/2, p.č. 7745/3 a p.č. 7745/4. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 7745/1.

II.

1) Prodávající prohlašuje, že prodává nemovitou věc uvedenou v článku I., odst. 2 této smlouvy za kupní cenu ve výši 1 800 000,- Kč (slovy jeden milion osmsettisíc korun českých) za účelem využití v souladu s platným územním plánem Města Mikulov.

2) Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu nemovitou věc uvedenou v článku I., odst. 2 kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

3) Kupní cenu uvedenou v odst.1 uhradí kupující do 15 dnů od provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. , č. účtu 1908651/0100.

III.

1) Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovité věci uvedené v čl. I., odst. 2 této smlouvy.

2) Kupující potvrzuje, že si prodávanou nemovitost prohlédl a byl prodávajícím náležitě upozorněn, že v pozemku jsou umístěny inž. sítě, - vedení VN s ochranným pásmem, VTL plynovod s ochranným pásmem a vodovodní řad ve vlastnictví prodávajícího. Tato omezení mají charakter věcného břemene a nejsou doposud v katastru nemovitostí takto vyznačena.

3) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou mimo výše uvedených skutečností žádné dluhy, věcná břemena a zástavní práva a pozemek není předmětem žádné nájemní smlouvy.

4) Kupující dále prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti a že ji do svého vlastnictví v současném stavu v jakém se nachází, přijímá.

5) Prodávající prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. I, odst. 2 této smlouvy dosud nezczizil, a že je oprávněn s ní disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným.

IV.

1) Město Mikulov, jako nabyvatel pozemku p.č. 7745/1 a povinný z věcného břemene současně touto smlouvou zřizuje právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v uložení, provozu, údržby a oprav vodovodního řádu stavby „Rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje, část „D“ – propojení SV Lednice a SV Dolní Dunajovice“ jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4017- /2017 ze dne pro oprávněného tj. Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.

2) Věcné břemeno zřizované touto smlouvou konkretizované v odst. 1 tohoto článku se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou s platností pro právní nástupce vlastníka nemovitosti uvedené v předchozím odstavci.

3) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že oprávnění odpovídající zřizovanému výše uvedenému věcnému břemeni přijímá.

V.

1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení stavby a umožní oprávněnému vstup a vjezd na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy a odstranění stavby. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na vedení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek uvedený v článku 1. této smlouvy do původního či náležitého stavu.

3) Bude-li povinný provádět na pozemku uvedenému v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu vedení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

VI.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který zaplatí také správní poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví a držení převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Věcné břemeno vzniká vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad přeruší nebo zastaví řízení o vkladu podle této smlouvy nebo pravomocně zamítne návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyvinout veškeré potřebné úsilí a poskytnout veškerou

nezbytnou součinnost (včetně uzavření nové smlouvy), aby příslušný katastrální úřad v řízení pokračoval nebo zahájil nové řízení a aby v co nejkratším termínu provedl vklad práv do katastru nemovitostí

VII.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 2017, je vyhotovena ve 3 stejnopisech – po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka, 1 vyhotovení pro příslušný katastrální úřad. Přílohou smlouvy je geometrický plán č. pl. 4017-/2017 ze dne 2017.

2) Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými na základě dohody smluvních stran.

4) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mikulově dne 2017

Prodávající a oprávněný z věcného břemene: Kupující a povinný z věcného břemene:

.....
Ing. Pavlína Vlková
ředitelka

.....
Rostislav Košťál starosta města

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 13.12.2017.

starosta města Mikulov

Mikulově dne

2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m2				
7745	1	54	93	omá půda	7745/1	1	22	21	omá půda		2	7745		1202	1	22	21
					7745/2		15	42	omá půda		2	7745		1202		15	42
					7745/3		16	00	ostat. pl. jiná plocha		2	7745		1202		16	00
					7745/4		1	31	omá půda		2	7745		1202		1	31
	1	54	93		1*)	1	54	94									
Oprávněný: dle listiny																	
Druh věcného břemene: dle listiny																	
1*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.																	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Luděk Drápal		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	626/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:		Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výhotovil: Geodézie Břeclavsko s.r.o. Břeclavská 341/14 692 01 Mikulov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4017- /2017					
Okres: Břeclav					
Obec: MIKULOV					
Kat. území: MIKULOV NA MORAVĚ					
Mapový list Mikulov 0-2/14, (DKM)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



4511/2

4508

4505/2

4505/29

4505/24

7747/3

7746/1

Kabeltechnik

4505/30

7745

7745/1

předmět odkopení

7746/2

7748

7747/2

56,00

7745/2

16,15

40,00

7746/3

7746/4

7746/5

7747

40,00

7750/4

3,20

56,00

40,00

7745/4

4442/44

5,40

16,00

7750/1

4442/48

3,23

4442/59



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/50380/2017/PROI
Č.J.:	MUMI 17050601
VYŘIZUJE:	Irena Prochásková
TEL.:	519444509
E-MAIL:	prochaskova@mikulov.cz
DATUM:	8.12.2017

Město Mikulov,
Majetkoprávní odbor
Náměstí č.p. 158/1
692 01 Mikulov na Moravě

Vyjádření z hlediska územního plánu k pozemku
v katastrálním území Mikulov na Moravě
č. 150/2017

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 6.12.2017 tímto potvrzuje, že pozemek parc. č. 7745 v katastrálním území **Mikulov na Moravě** se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - 3 ÚP SÚ Mikulov** ze dne 13.12.2006, v účinnosti dne 4.1.2007, k následujícímu využití: **Vp - plochy pro průmyslové podniky a kapacitní sklady**

K funkčnímu využití:

Výrobní aktivity zahrnují území výrobních aktivit je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, kapacitních výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

a) Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky.

b) Podmínečně přípustné využití území zahrnuje výzkumné ústavy, zábavní zařízení a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení.

c) Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související.

d) Pro funkční typy jsou vymezeny závazné podmínky:

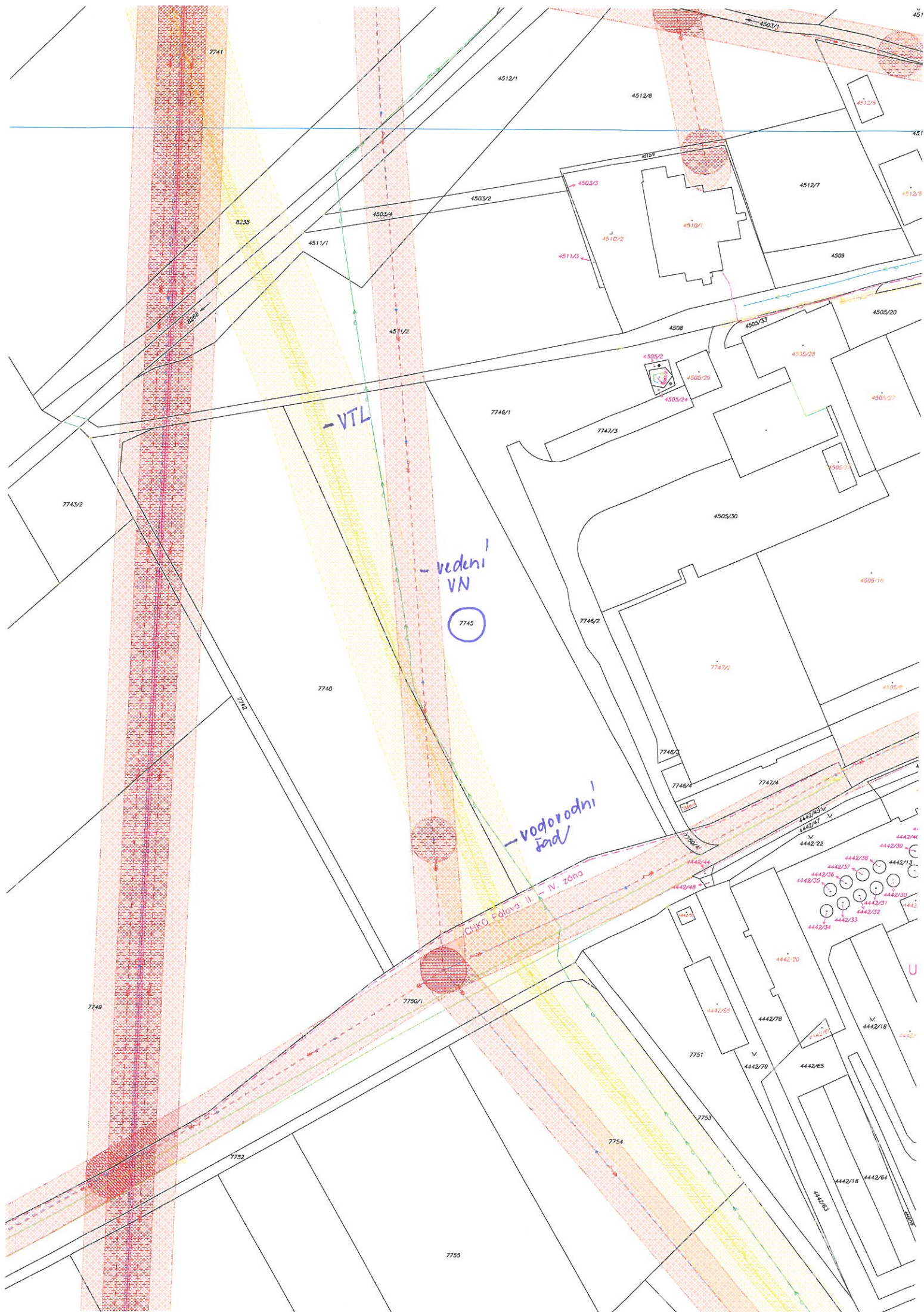
1) Vp - plochy pro průmyslové podniky a kapacitní sklady

V návrhu nového územního plánu je uvedené území navrženo k umístění obslužné komunikace a dále plocha Vp – plochy výroby a skladování.

Záměr vybudování technického zázemí na pozemku parc.č. 7745 je v souladu s platným územním plánem města.

otisk razítka

Irena Prochásková
odborný zaměstnanec



7741

4512/1

4512/8

4512/7

4512/9

451

8235

4511/1

4503/4

4503/2

4503/3

4510/2

4510/1

4509

4505/2

4505/29

4505/24

4505/28

4505/20

4505/27

- VTL

7746/1

7747/3

7743/2

- vodeni VN

7745

7746/2

4505/30

4505/10

7748

7746/3

7746/4

7747/4

- vodovodni fond

CHKO Faleva II - IV. zóna

4442/22

4442/23

4442/24

4442/25

4442/26

4442/27

4442/28

4442/29

4442/30

4442/31

4442/32

4442/33

4442/34

4442/20

7751

4442/78

4442/79

4442/65

7749

7750/1

7753

7754

7752

7755

U

