

7/9

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 22.2. 2017

Bod programu:

Návrh smlouvy o udělení souhlasu s realizací stavby Polní cesta „Nad sklepy“ v k.ú. Mikulov na Moravě

Přílohy:

Důvodová zpráva


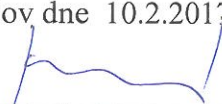

Žádost ze dne 1.7.2016

Návrh smlouvy

Orientační mapy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města uděluje souhlas s provedením stavby „Polní cesta Nad sklepy“ na pozemcích p.č. 6089, 6096, 6028, 3352/1, 2583/1 a 2535/1 v k.ú. Mikulov na Moravě a schvaluje znění Smlouvy o udělení souhlasu s realizací stavby ve znění předloženém ČR Státním pozemkovým úřadem pobočkou v Břeclavi.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov dne 10.2.2017 	Ing. Dana Kudelňáková vedoucí MPO MěÚ Mikulov dne 10.2.2017 	Rostislav Košťál starosta města Mikulov dne 10.2.2017 

**Zastupitelstvo města Mikulov dne 22.2.2017, majetkoprávní odbor –
důvodová zpráva**

Návrh smlouvy o udělení souhlasu s realizací stavby Polní cesta „Nad sklepy“ v k.ú. Mikulov na Moravě

Předmět smlouvy:

Souhlas s realizací stavby zpevněné polní cesty v rámci Komplexní pozemkové úpravy Mikulov (KPÚ Mikulov) a schváleného plánu společných zařízení v trati „Nad sklepy“ na pozemcích p.č.: 6089, 6096, 6028, 3352/1, 2583/1 a 2535/1 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v rámci KPÚ Mikulov, které nabylo právní moci dne 11.9.2009 se Město Mikulov stalo vlastníkem společných zařízení v souladu s § 12 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb. o Pozemkových úpravách.

Zákon o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. ukládá pozemkovému úřadu v § 9 odst. 8 zpracování plánu společných zařízení, kterými jsou např. :

- a) opatření sloužící k zpřístupnění pozemků – např. polní a lesní cesty, mostky atd.
- b) protierozní opatření – meze, zasakovací pásy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění
- c) vodohospodářská opatření – nádrže, rybníky, úpravy toků atd.
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – místní územní systémy ekologické stability, doplnění případně odstranění zeleně a terénní úpravy

Město Mikulov na základě schváleného plánu společných zařízení v rámci KPÚ Mikulov požádalo SPUCR o realizaci zpevněné cesty na výše uvedených pozemcích v k.ú. Mikulov na Moravě v roce 2012.

Zpevnění cesty na uvedených pozemcích bude realizováno na náklady ČR - Ministerstva zemědělství prostřednictvím Státního pozemkového úřadu v Břeclavi. V současné době je zpracován projekt spol. AGERIS s r.o. Vlastní realizace proběhne dle finančních možností investora.

Po vybudování stavby a ukončení kolaudačního řízení bude stavba včetně veškeré dokumentace a dokladů protokolárně předána Městu Mikulov, které se stane jejím vlastníkem.

Rada města na zasedání dne 16.8.2016 a na zasedání dne 13.2.2017 (smlouva byla doplněna o 2 pozemky v souladu s PD a potřebou odvodnění zpevněné komunikace na další pozemky ve vlastnictví města) doporučila zastupitelstvu města udělit souhlas s provedením stavby „Polní cesta Nad sklepy“ na pozemcích p.č. : 6089, 6096, 6028, 3352/1, 2583/1 a 2535/1 v k.ú. Mikulov na Moravě a schválit znění Smlouvy o udělení souhlasu s realizací stavby ve znění předloženém ČR Státním pozemkovým úřadem pobočkou v Břeclavi.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení, § 85 je vyhrazeno rozhodování o nabytí nemovitostí zastupitelstvu města.

Vypracovala dne 10.2.2017 – Ing. Dana Kudelňáková



MUMIP0023AAY

SPU 334927/2016/523203/Ka



000342885502

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

Adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 334927/2016/523203/Ka

Spisová zn.: 16VD9814/2016-523203

Město Mikulov

Náměstí 158/1

692 01 Mikulov

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Mikulov 1Došlo - 4 -07- 2016
dne:

Č.j. MUMI 16... 022443

Příloha: 5

Číslo
doporučení

Zpracovatel:

S7A

Ukládací
znak:

Vyřizuje: JUDr. Ludmila Kadlecová

Tel: 725090462

E-mail: l.kadlecova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 1. 7. 2016

Žádost o souhlas s realizací stavby PC Nad sklepy Mikulov

V rámci zpracování projektové dokumentace a přípravy podkladů pro stavební řízení Vám v příloze zasíláme v pěti vyhotoveních jako vlastníku pozemků smlouvu o souhlasu s realizací stavby.

Žádáme Vás o zajištění podpisu a vrácení podepsané smlouvy zpět pozemkovému úřadu. Smlouva bude předána zpracovateli projektové dokumentace, který podle smlouvy o dílo a udělené plné moci zajistí pro pozemkový úřad vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu.

Děkujeme.

S pozdravem

Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

Přílohy:

Smlouva o souhlasu s realizací stavby – 5x

0,06000
km 0,051 - 0,086

0,04000

0,02000

NO - OSOVÉ K BRÁNE
DL. 10,0 M

6024

DRENÁŽI ŽEBRO - KM 0,057
6,0x1,0x1,0 M, KRYTÍ - KCE VOZOVKY,
HDK 32-63 DO GEOTEXILIE MIN 300 G/M²

DRENÁŽI ŽEBRO - KM 0,030
4,5x1,0x1,0 M, KRYTÍ - KCE VOZOVKY,
HDK 32-63 DO GEOTEXILIE MIN 300 G/M²

DRENÁŽI ŽEBRO - KM 0,007
4,0x1,0x1,0 M, KRYTÍ - KCE VOZOVKY,
HDK 32-63 DO GEOTEXILIE MIN 300 G/M²
ODVODŇOVACÍ ŽLAB BGU-Z SV 300, KM 0,005 50
DL - 5,0 M, LITINOVÝ ROŠT SW 18/120, D 400
NA VÝTOKU ŽLABOVÁ VPUST S KOŠEM

ZEMNÍ RIGOL
KM 0,016 - 0,037 40, DĚL 1 M

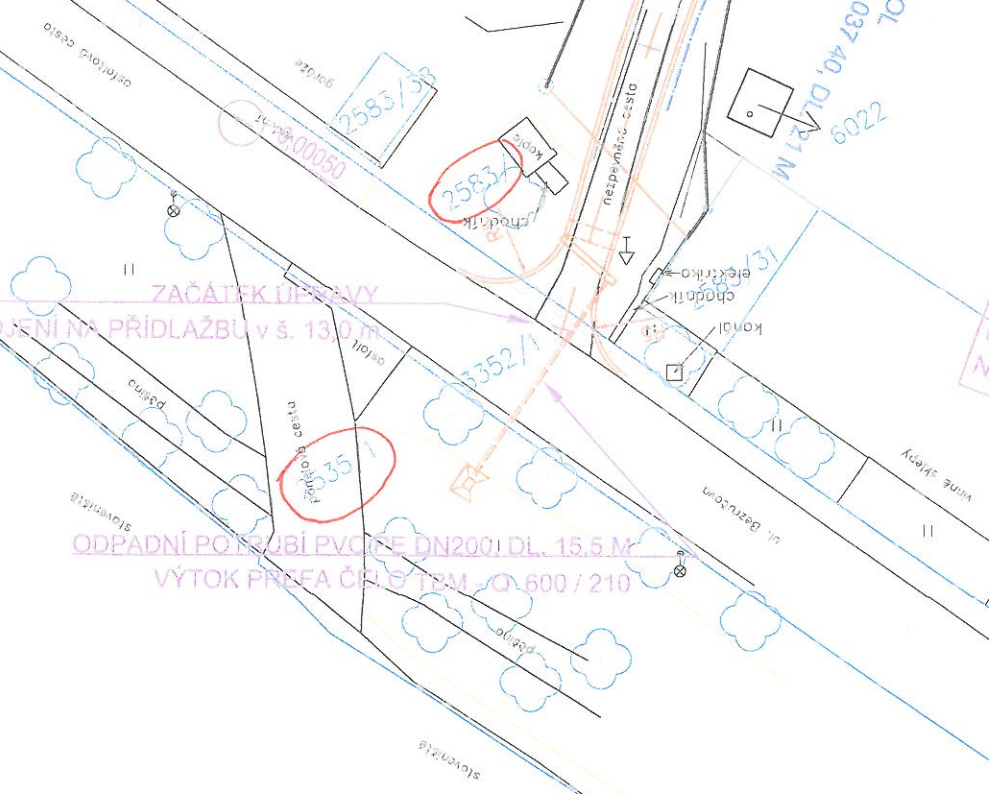
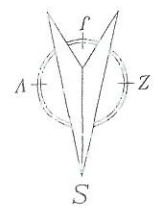
2583/33

2583/34

2583/35

ZAČÁTEK ÚPRAVY
- NÁPOJENÍ NA PŘÍDLAŽBU v š. 13,0 M

ODPADNÍ POŘADÍ PVC Ø DN200, DL. 15,5 M
VÝTOK PŘEFA Č. 1, Ø 120 M - Ø 600 / 210



S m l o u v a

o udělení souhlasu s realizací stavby

„Polní cesta Nad sklepy“

uzavřená ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
Pobočka Břeclav

IČ: 01312774

adresa: Nám. T.G.Masaryka 2954/9a, 690 02 Břeclav

zastoupená Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky

a

Město Mikulov (dále jen „město“)

IČ: 00283347

adresa: Náměstí 1, 692 01 Mikulov

zastoupeno starostou Rostislavem Košťalem

II.

Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu města jako vlastníka pozemků s provedením a umístěním stavby polní cesty „Nad sklepy“ v k.ú. Mikulova na Moravě, kterou vybuduje Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, POBOČKA Břeclav (dále jen „pozemkový úřad“) dle projektové dokumentace zpracované firmou AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČ: 22576992.

Pozemkový úřad provedl v k.ú. Mikulov na Moravě komplexní pozemkovou úpravu a v souladu se schváleným plánem společných zařízení vybuduje jeden z prvků společných zařízení **Polní cestu „Nad sklepy“**.

Umístěním stavby budou dotčeny následující pozemky evidované ve vlastnictví Města Mikulov na LV 10001: KN p.č. 6089, KN p.č. 6096, KN p.č. 6028, KN p.č. 3352/1, KN p.č. 2583/1 a KN p.č. 2535/1 v k.ú. Mikulov na Moravě.

III.

Město Mikulov souhlasí s provedením stavby **Polní cesta „Nad sklepy“** v k.ú. Mikulov na Moravě na pozemcích citovaných v bodě II. této smlouvy dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy.

Obec rovněž souhlasí s tím, že SPÚ (jako stavebník) nebo jím pověřené osoby mohou vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky, a to pouze v nezbytné míře související s prováděním a umístěním stavby.

IV.

Po vybudování předmětné stavby a ukončení kolaudačního řízení bude v souladu s § 12, odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů stavba včetně veškeré dokumentace a dokladů protokolárně předána Městu Mikulov, které se dle výše citovaného zákonného ustanovení stane jejím vlastníkem.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních, z nichž každý stejnopis má povahu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

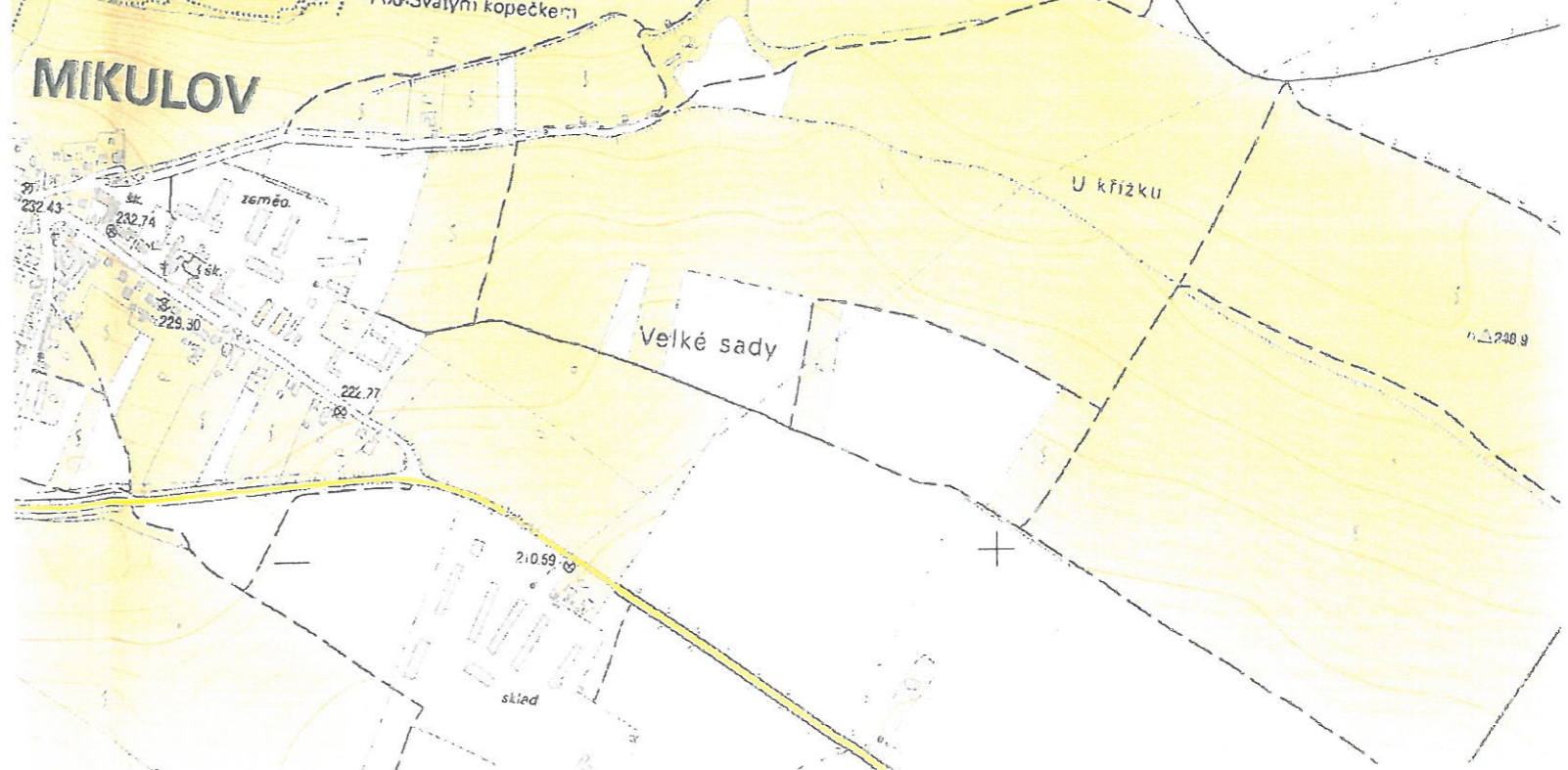
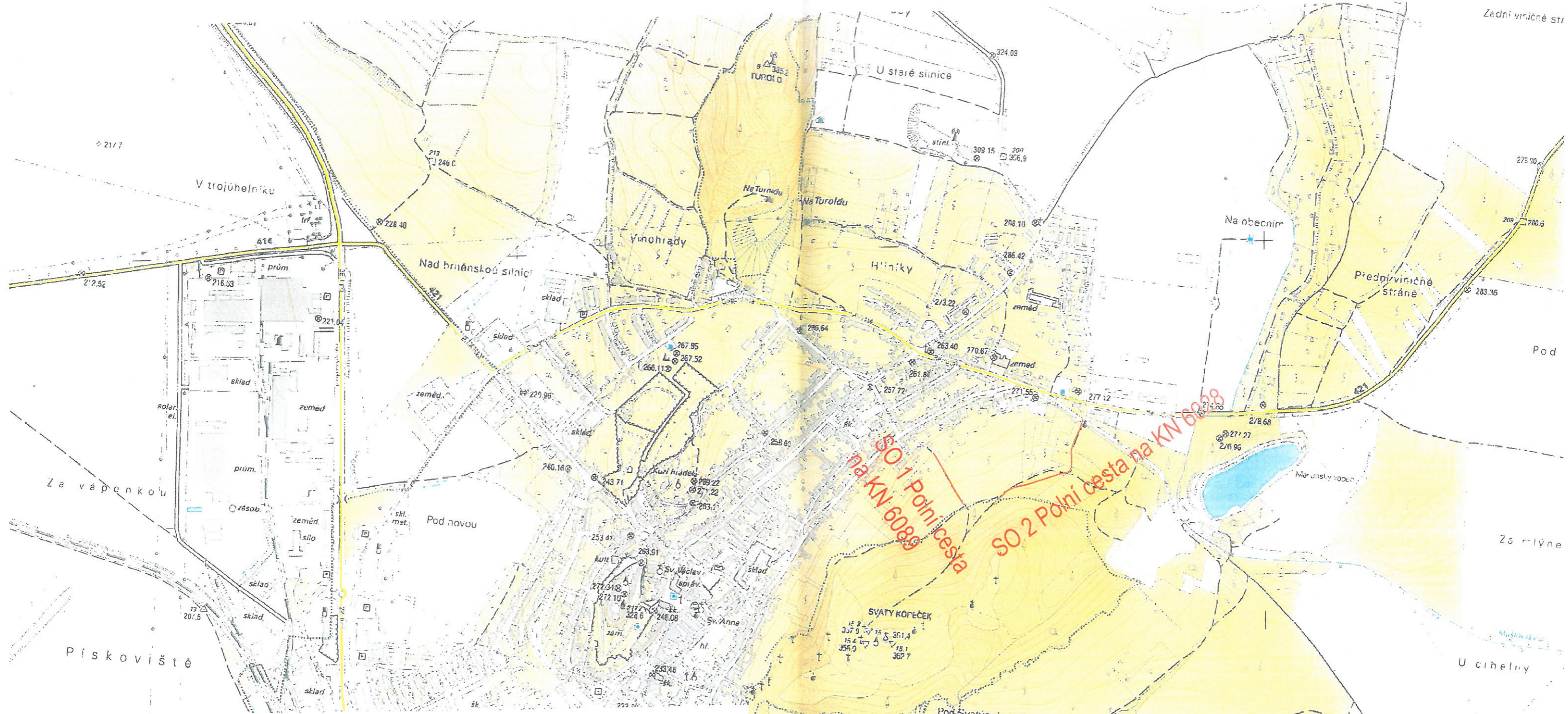
V Břeclavi dne 30.06.2016






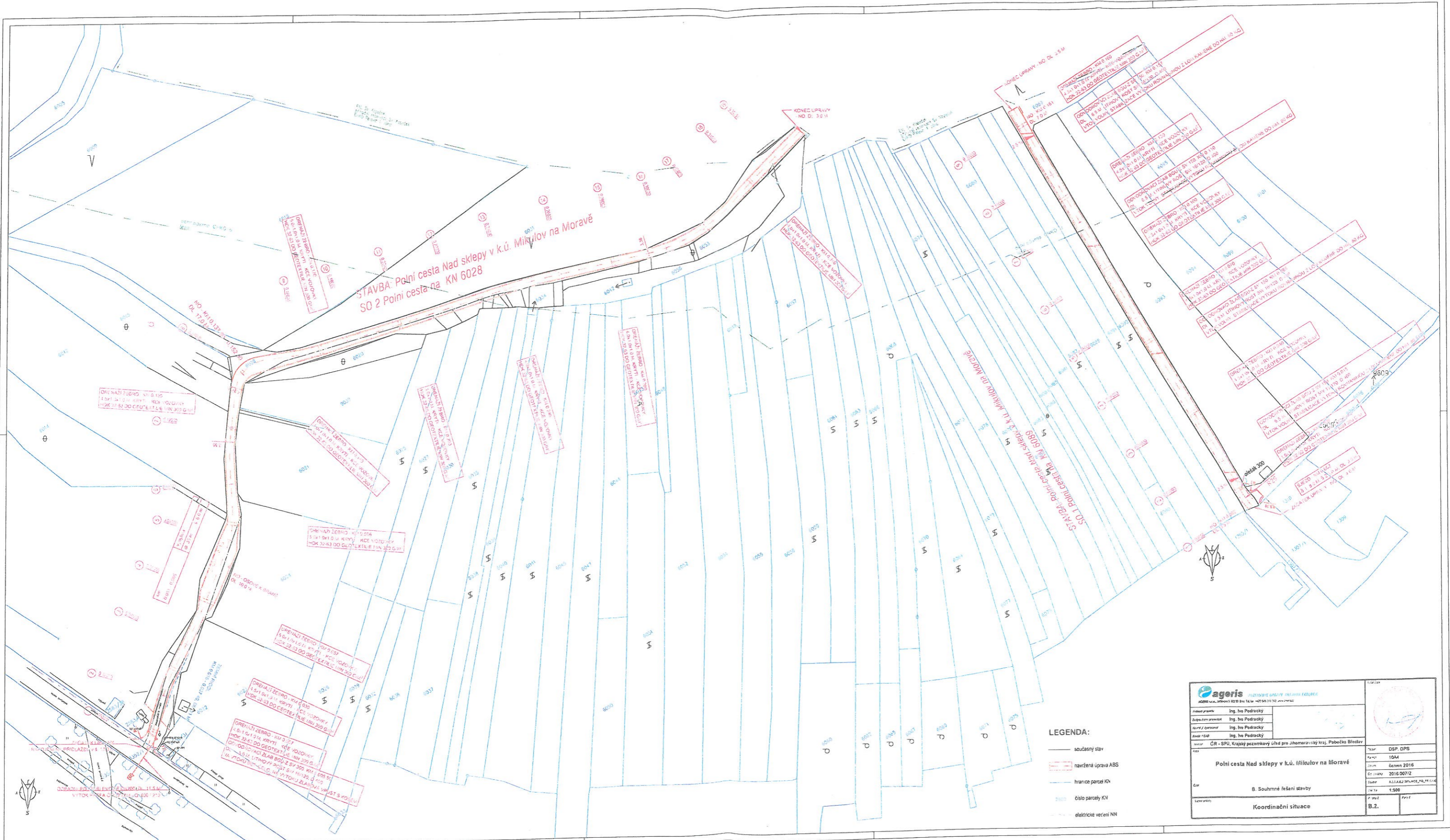

Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky

V Mikulově dne

Rostislav Košťál
starosta Města Mikulov



 POZEMKOVÉ ÚPRAVY, KRAJINNÁ EKOLOGIE AGERIS s.r.o., Jefábkova 5, 602 00, Brno, Tel./fax: +420 545 241 842, www.ageris.cz		Autorizace 	
Vedoucí projektu	Ing. Ivo Podracký		Stupeň DSP Formát 2A4 Datum 2016 Čís. zakázky 2016/007/2 Soubor Navrh cest Měřítko 1:10 000
Zodpovědný projektant	Ing. Ivo Podracký		
Navrhl / Vypracoval	Ing. Ivo Podracký		
Kreslil / CAD	Marek Ondrák		
Investor	ČR - SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav		Příloha č. Paré č. B.1.
Část	B. Souhrnné řešení stavby		
Název přílohy	Přehledná situace stavby		



Ing. Ivo Podráčský Ing. Ivo Podráčský Ing. Ivo Podráčský Ing. Ivo Podráčský		
ČR - SFU, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobožská Břeclav		DSP DPS 1044 2016.0072 1:500 B.Z.
Poľní cesta Nad sklepy v k.ú. Mikulov na Moravě		B. Souhrnné řešení stavby Koordinační situace