

6/5

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14. 12. 2016

Bod programu:


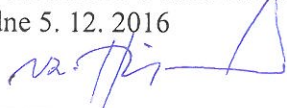
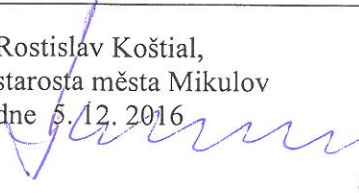
Návrh na schválení dokumentace za účelem aktualizace plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Mikulov na Moravě

Přílohy:

- Důvodová zpráva
- Žádost č. j. MUMI 16039226 doručená dne 15. 11. 2016
- Žádost č. j. MUMI 16029899 ze dne 5. 9. 2016
- Sdělení č. j. MUMI 16038953 ze dne 11. 11. 2016
- Průvodní a technická zpráva
- Mapová příloha

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje dokumentaci vypracovanou společností AGROPROJEKT PSO s.r.o. se sídlem Slavičkova 1b, 638 00 Brno pro akci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mikulov na Moravě – aktualizace plánu společných zařízení č. zák. 101-2878-16, která řeší změnu konstrukce vozovky polních cest C 165 a C 169 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Sv. kopečkem.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Dana Kudelňáková, MPO MěÚ Mikulov, dne 5. 12. 2016 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 5. 12. 2016 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 5. 12. 2016 

Zastupitelstvo města Mikulov dne 14. 12. 2016 – důvodová zpráva

Návrh na schválení dokumentace za účelem aktualizace plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Mikulov na Moravě

Předmět návrhu:

Aktualizace plánu společných zařízení (PSZ) v k.ú. Mikulov na Moravě dle projektové dokumentace AGROPROJEKT PSO, s.r.o. č. zak. 101-2878-16 k polním cestám C 165 a C 169 za účelem změny konstrukce vozovky.

MPO předkládá zastupitelstvu města na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj, pobočky v Břeclavi č. j. MUMI 39226/2016 dokumentaci za účelem jejího projednání a schválení. **Na základě schválené dokumentace bude uskutečněna aktualizace plánu společných zařízení (PSZ) Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Mikulov na Moravě.**

Zákon o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. ukládá pozemkovému úřadu v § 9 odst. 8 zpracování PSZ, kterými jsou např.:

- a) opatření sloužící k zpřístupnění pozemků – např. polní a lesní cesty, mostky atd.
- b) protierozní opatření – meze, zasakovací pásy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění
- c) vodohospodářská opatření – nádrže, rybníky, úpravy toků atd.
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – místní územní systémy ekologické stability, doplnění případně odstranění zeleně a terénní úpravy.

Návrh PSZ má formu mapového podkladu. Dle § 12 odst. 4 stejného zákona vlastníkem společných zařízení se stává obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplývá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Pokud se má stát vlastníkem společného zařízení jiná osoba než obec, může získat bezúplatně vlastnictví k takovému zařízení pouze v případě, že společné zařízení má sloužit veřejnému zájmu.

PSZ dle § 9, odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách schvaluje zastupitelstvo města.

Zastupitelstvo města Mikulov na svém zasedání dne 19. 9. 2007 v bodě č. 4 schválilo plán společných zařízení KPÚ Mikulov na Moravě. KPÚ Mikulov na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabyla právní moci dne 11. 9. 2009.

Rada města Mikulova na svém zasedání dne 16.8.2016 v bodě č. 13 na základě žádosti Státního pozemkového úřadu ČR, pob. Břeclav doporučila zastupitelstvu města udělit souhlas s provedením stavby „Polní cesta Nad sklepy“ a schválit znění Smlouvy o udělení souhlasu s realizací stavby ve znění předloženém ČR SPU ČR. V této věci je však nutné schválit nejdříve změnu PSZ. ČR Státní pozemkový úřad tuto skutečnost narovnal a předkládá výše uvedenou žádost k aktualizaci PSZ.

KPÚ Mikulov řešila polní cestu C 165 na pozemku p. č. 6089 (stavba SO1) a polní cestu C 169 na pozemku p.č. 6028 (stavba SO2) jako cesty vedlejší nezpevněné. Město Mikulov požádalo o aktualizaci PSZ v souvislosti s plánovanými stavbami – zpevnění polních cest v k. ú. Mikulov na Moravě svou žádostí ze dne 5. 9. 2016 mimo jiné i pro stavbu – polní cesta „Nad sklepy“. Na základě jednání, která proběhla se Státním pozemkovým úřadem ČR, pob. Břeclavi za účasti zástupců Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Města Mikulov a zpracovatele projektové dokumentace firmy AGERIS Brno s. r. o. bylo dohodnuto, že zpevnění polních cest bude řešeno jako polní cesty se

štetovým povrchem (ZMK). U SO2 bude ve spodní části cesty (0,000 – 0,0200) provedeno vyplnění spár cementovou maltou.

Rada města tento bod projednala na své schůzi dne 29. 11. 2016 a doporučuje zastupitelstvu schválit navržené usnesení, tj. schválit dokumentaci vypracovanou společností AGROPROJEKT PSO s.r.o. pro akci Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mikulov na Moravě – aktualizace plánu společných zařízení č. zák. 101-2878-16, která řeší změnu konstrukce vozovky polních cest C 165 a C 169 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Sv. kopečkem.

Vypracovala dne 5.12.2016 – Ing. Dana Kudelňáková



MUMIP00207CC

PU 585278/2016/523203/Rý



000367195520

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

Adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 585278/2016/523203/Rý

Spisová zn.: 2RP12816/2016-523203

Město Mikulov

Dana Kudelňáková

Náměstí 158/1

692 01 Mikulov

Vyřizuje: Ing. Pavla Rýpalová

Tel: 727956432

E-mail: p.rypalova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 14. 11. 2016



Žádost k aktualizaci PSZ v rámci KPÚ Mikulov

Na základě probíhajících prací na aktualizaci PSZ v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mikulov na Moravě, žádáme o projednání a schválení přiložené dokumentace na nejbližším zasedání zastupitelstva Města Mikulov. Po schválení prosíme o vyznačení tohoto schválení do všech 5 přiložených paré.

S pozdravem

Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Jihomoravský kraj
nám. T. G. Masaryka 2957/9a
690 02 Břeclav

Přílohy:

Aktualizace plánu společných zařízení v k.ú. Mikulov 5x, zpracovatel AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, číslo zakázky 101-2878-16



Město Mikulov
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací
MUMI 16029899
Spis

Vyřizuje
Dana Kudelňáková
Tel: 519444605
Mail: kudelnakova@mikulov.cz

V Mikulově dne 05.09.2016
Počet stran:
Vaše číslo jednací:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JMK
Pobočka Břeclav
Nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

Žádost

Město Mikulov žádá o aktualizaci plánu společných zařízení v souvislosti s plánovanými stavbami – zpevnění polních cest v k.ú. Mikulov na Moravě pro stavby:

Polní cesta „U sklepů“ (pozemek p.č. 5831/1)
Polní cesta „ Nad sklepy“ (pozemky p.č.: 6089, 6096, 6028 a 3352/1)

Rostislav Košťial
starosta města

11.11.16 038953

ze dne 11. 11. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

Adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

SPU 580925/2016/523203/Ka/2



000366841872

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 580925/2016/523203/Ka

Spisová zn.: 4VZ12611/2016-523203

Město Mikulov

Náměstí 158/1

692 01 Mikulov

Vyřizuje: JUDr. Ludmila Kadlecová

Tel: 725090462

E-mail: l.kadlecova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 11. 11. 2016

Projektová dokumentace pro PC Nad sklepy v k.ú. Mikulov na Moravě - sdělení

V návaznosti na jednání dne 31.10.2016 na pobočce Břeclav a jednání dne 9.11.2016 na Městském úřadě v Mikulově za účasti zástupců AOPK, MěÚ, pozemkového úřadu a zpracovatele projektové dokumentace firmy AGERIS Brno s.r.o. Vám sdělujeme, že jako investor akceptujeme projektanty navržené řešení problematiky zpevnění polních cest SO 01 a SO 02 v rámci výše citované projektové dokumentace tak, že oba stavební objekty **budou řešeny jako polní cesty se štětovým povrchem (ZMK)**. U SO 02 bude v km 0,000-0,0200 provedeno vyplnění spár cementovou maltou.

Výše citované řešení by tak mělo být přijatelné pro všechny zúčastněné strany.

Zpracovatel v souladu s tímto kompromisním závěrem přepracuje projektovou dokumentaci.

Děkujeme.

S pozdravem

Ing. Josef Haar

vedoucí Pobočky Břeclav

Státní pozemkový úřad





AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektpso.cz



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav



AKCE :	KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K.Ú. MIKULOV NA MORAVĚ	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 1b, 638 00 BRNO Tel. 533033901
KAT. ÚZEMÍ :	MIKULOV NA MORAVĚ	VED. PROJEKTANT : ING. J. PAPOUŠEK
OBEC :	MIKULOV	AUTOR. INŽENÝR : ING. F.CARDA
KRAJ :	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT : ING. H. DIVINOVÁ
OBJEDNATEL :	SPÚ, KPÚ PRO Jihomoravský kraj, Pobočka BŘECLAV	PROJEKTANT : ING. D. TOMANA
OBSAH :	AKTUALIZACE PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V K.Ú. MIKULOV NA MORAVĚ	Č. ZAKÁZKY : 101-2878-16
		DATUM : X/2016
PŘÍLOHA	PRŮVODNÍ ZPRÁVA TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Průvodní zpráva

1 Identifikační údaje

1.1 Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav.

1.2 Zpracovatel:

Agroprojekt PSO s.r.o. Brno

2 Charakteristika území navrhovaných staveb

Katastrální území Mikulova leží v jižní části okresu Břeclav mezi Dol. Dunajovicemi a Valticemi na hranicích s Rakouskem. Katastrální území Mikulova má výměru 4 533 ha, z toho: zemědělské půdy 2 516 ha, lesní půdy 1 309 ha, rybníky 75 ha, ostatní vodní plochy 128 ha, ostatní plochy 480 ha a zastavěné území 100 ha. V dosavadní struktuře osídlení byl Mikulov střediskovou obcí trvalého významu spadající pod okresní město Břeclav vzdálené cca 35 km na východ. Město má užší vztahy také k Valticím.

Řešené území se nachází v klíčovém prostoru pradávne, středoevropsky významné křižovatky na tzv. severojižní trase, která spojovala Moravské úvaly na severu se Slezskou pánví a na jihu s Vídeňskou pánví s trasou souběžnou s tokem Dyje. Severojižní trasa se v průběhu času různě měnila podle vývoje uspořádání a hranic státních útvarů v tomto prostoru. S přesunem mocenského centra z Moravy do Čech se zvýraznila komunikační osa na severozápad do Českomoravské vysočiny, po zahrnutí území do Habsburského soustátí se trasa vrátila do původní polohy. Řešené území má a bude mít význam jako alternativní severojižní spojení Vídeňské pánve a Panonie se Slezskem a Pobaltím souběžné s hlavní urbanistickou osou Vídeň – Břeclav - Brno. Přes Břeclav navazuje také na pomoravský urbanizační koridor. Nevýhodou pro rozvoj Mikulova je poloha mimo aglomerační zájmy jak metropole Vídně, tak i sídelní regionální aglomerace Brna.

Toto území je mimořádně významné pro rekreaci a turistiku. Mikulov se souborem měšťanských domů, zámek, památkami v židovské části města, s krásným okolím s přírodními památkami a kultivovanou krajinou s vinicemi a stopami barokně modelované krajiny s významnými sakrálními stavbami je významnou kulturní památkou, střediskem cestovního ruchu jako celek. Pro svou krásu a zachovalost přírodních a krajinných hodnot byla velká část k.ú. Mikulov začleněna do Chráněné krajinné oblasti Pálava.

Zájmové území leží v hlavním povodí řeky Dyje, dílčí povodí Dyje.

Zájmové území patří z *geologického* hlediska ke karpatské soustavě, která je zastoupena neogénem čelní hlubiny a Vídeňské pánve, sedimenty vnějšího flyše s tektonicky odloučenými krami mezozoických hornin. Neogenní sedimenty vystupují hlavně v oblasti Dyjskosvrateckého a Dolnomoravského úvalu, horniny vnějšího flyše a mezozoika pak v Mikulovské vrchovině.

Pedologicky leží území v oblasti černozemních půd, vzhledem k různým půdotvorným substrátům se však vyvinula celá škála půd od černozemí přes rendziny, hnědozemě, drnové půdy až po půdy lužní. Tyto půdy jsou však silně ohroženy vodní erozí.

Nejvýraznějším *geomorfologickým prvkem* území jsou Pavlovské vrchy, které oddělují Dyjskosvratecký a Dolnomoravský úval. Jedná se o mezozoická vápencová bradla, která vystupují izolovaně z měkčích flyšových hornin, které budují svahy těchto vápencových ker.

Svahy Pavlovských vrchů, které jsou tvořeny horninami paleogenního flyše (ze starších třetihor), jsou rozbrázděny mělkými svahovými úpady, zčásti přemodelovanými v nivační kary. Na vývoji reliéfu svahů Pavlovských vrchů se významně podílí i dnes svahové pohyby – sesuvy půdy a především vodní eroze (proudová i plošná). Reliéf je ale stále více měněn lidskou činností (terasovitost svahů, úvozy polních cest, hliníky apod.).

Část území tvoří oblast pahorkatin – Dunajovická, Valtická, Milovická.

3 Předmět dokumentace

Aktualizace plánu společných zařízení – změna konstrukce vozovky polních cest C165 a C169.

4 Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění

Účelem stavby je zpřístupnění pozemků po zpevněných cestách.

5 Výchozí podklady pro návrh staveb

Základní geodetické a majetkoprávní

Souřadnice vnější a vnitřní hranice ObPÚ

Souřadnice v terénu vyšetřených, označených a zaměřených liniových staveb

Zaměření současného stavu – polohopis i výškopis

Mapové

Základní mapa ČR 1: 10 000, ČÚZAK 1998

digitální rastrové mapy ZABAGED

6 Zásady návrhu

Návrh zpřístupnění dotčených pozemků, vychází z požadavků obce a uživatelů půdy.

7 Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení na stavební objekty

Zpřístupnění pozemku v lokalitě „Nad sklepy“.

Stavební objekt SO 1 – polní cesta C165

Stavební objekt SO 2 – polní cesta C169

8 Stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců dotčených zařízení

Stanoviska DOSS a správců dotčených zařízení zajistí objednatel.

Technická zpráva

I. Stavební objekt SO 1 – polní cesta C165

Popis území

Trasa začíná ve staničení km 0,000 na obvodu KoPÚ, v místě připojení na stávající částečně zpevněnou komunikaci – ulice Habánská, dále pokračuje jihovýchodním směrem v trase stávající nezpevněné polní cesty na parcele KN 6089. Ukončena je na křižovatce polních cest pod Svatým Kopečkem.

Vzhledem ke změně podmínek a způsobu hospodaření v dané lokalitě je navržena nová konstrukce:

konstrukční vrstvy:

250-300 mm	- dlažba z lomového kamene na štět
70 mm	- šterkopískové lože
150 mm	- šterkodrt' ŠD _A dle ČSN 736126-1
200 mm	- mechanicky zpevněná zemina MZ

II. Stavební objekt SO 2 – polní cesta C169

Popis území

Trasa začíná ve staničení km 0,000 na obvodu KoPÚ, v místě připojení na stávající zpevněnou komunikaci – ulice Bezručova, dále pokračuje jihozápadním směrem v trase stávající nezpevněné polní cesty na parcele KN 6028. Ukončena je na křižovatce polních cest pod Svatým Kopečkem.

Vzhledem ke změně podmínek a způsobu hospodaření v dané lokalitě je navržena nová konstrukce:

konstrukční vrstvy:

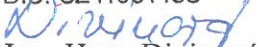
250-300 mm	- dlažba z lomového kamene na štět
70 mm	- šterkopískové lože
150 mm	- šterkodrt' ŠD _A dle ČSN 736126-1
200 mm	- mechanicky zpevněná zemina MZ

 **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno

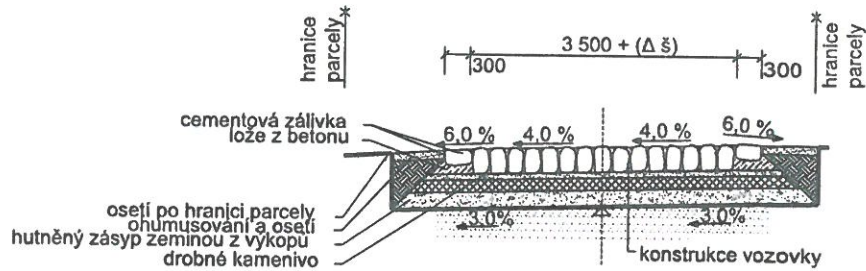
DIČ: CZ41601483

3


Ing. Hana Divinová

V Brně dne 15. 11. 2016

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ
SO 2 Polní cesta na parcele KN 6028 v
km 0,020 - 0,365 53




Dlažba z lomového kamene na štět	250 - 300 mm
Štěrkopískové lože	70 mm
Štěrkodrt' ŠD _A	150 mm
Mechanicky zpevněná zemina MZ - náhrada ŠP zrnitosti MZ	200 mm
<u>Konstrukce celkem</u>	<u>670 mm</u>



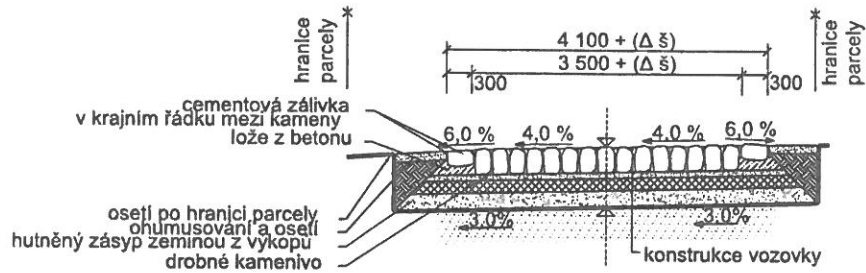
Souř. systém: S-JTSK

Výšk. systém: BPV

AKCE:	KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K.Ú. MIKULOV NA MORAVĚ	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno Tel.: 533033901 www.agroprojektpsoc.cz	
K.Ú.:	MIKULOV NA MORAVĚ	VED.PROJEKTANT:	ING. J. PAPOUŠEK
OBEC:	MIKULOV	AUTOR. INŽENÝR:	ING. F. CARDA
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	ING. H. DIVINOVÁ
OBJEDNATEL:	SPŮ, KPŮ PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ, POBOČKA BŘECLAV	PROJEKTANT KOOPŮ:	ING. J. ZAVRTÁLEK
STUPEŇ:	DUR	Č. ZAKÁZKY:	101-2878-16
OBSAH:	AKTUALIZACE PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V K.Ú. MIKULOV NA MORAVĚ	MĚŘÍTKO:	1:100
		DATUM:	X/2016
	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ	PŘÍLOHA; PARÉ:	

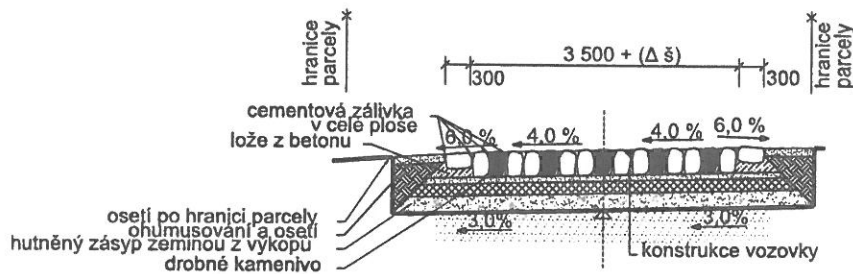
A

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ SO 1 Polní cesta na parcele KN 6089

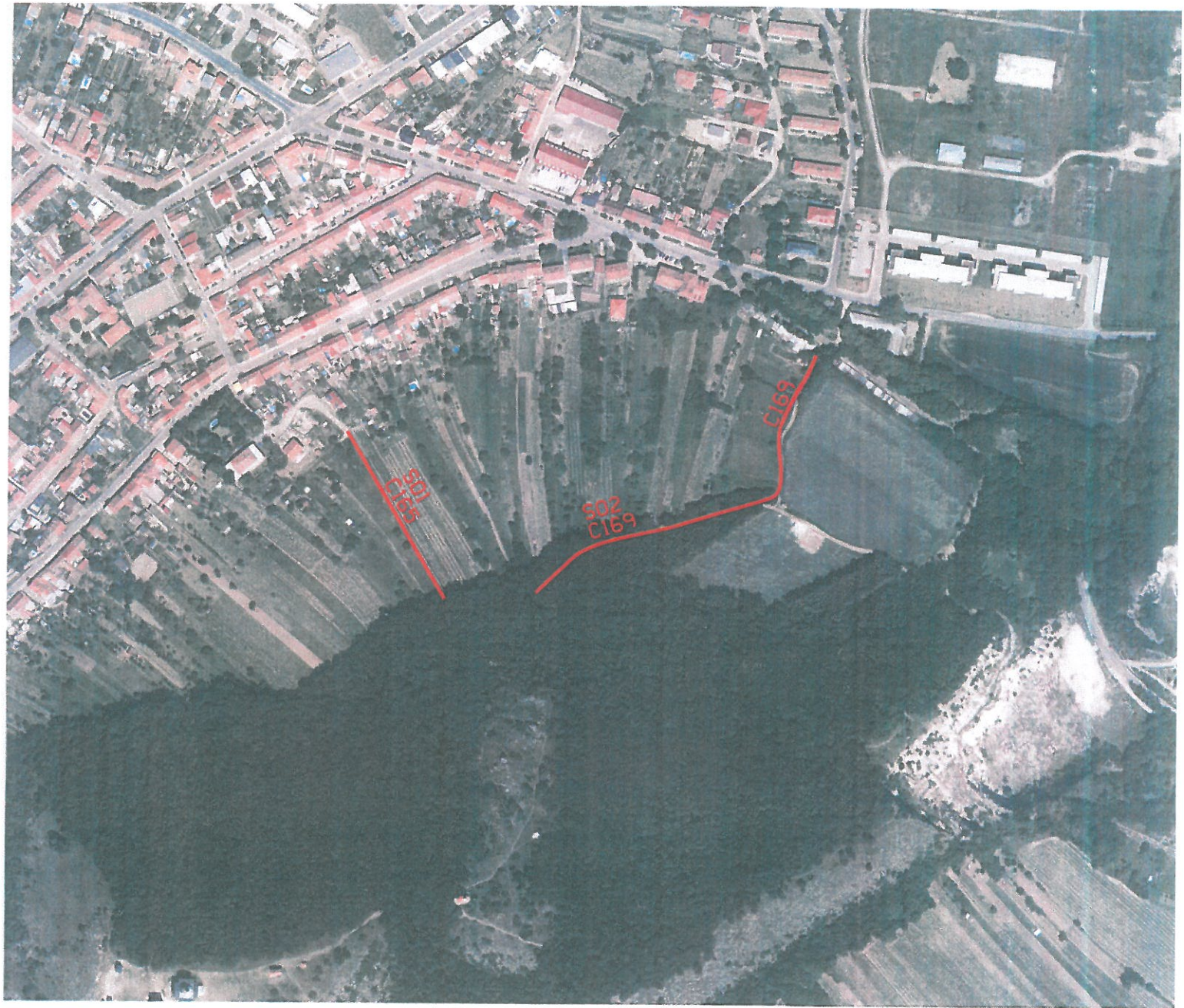


Dlažba z lomového kamene na štět	250 – 300 mm
Štěrkopískové lože	70 mm
Štěrkodrt ŠD _A	150 mm
Mechanicky zpevněná zemina MZ – náhrada ŠP zrnitosti MZ	200 mm
Konstrukce celkem	670 mm

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ SO 2 Polní cesta na parcele KN 6028 v km 0,000 - 0,020



Dlažba z lomového kamene na štět	250 – 300 mm
Štěrkopískové lože	70 mm
Štěrkodrt ŠD _A	150 mm
Mechanicky zpevněná zemina MZ – náhrada ŠP zrnitosti MZ	200 mm
Konstrukce celkem	670 mm




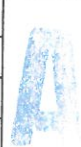
— STAVEBNÍ OBJEKTY



Souř. systém: S-JTSK

Výšk. systém: BPV



AKCE:	KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K.Ú. MIKULOV NA MORAVĚ		 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno Tel.: 533033901 www.agroprojektpto.cz		
K.Ú.:	MIKULOV NA MORAVĚ	VED.PROJEKTANT:	ING. J. PAPOUŠEK		
OBEC:	MIKULOV	AUTOR. INŽENÝR:	ING. F. CARDA		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	ING. H. DIVINOVÁ		
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ, POBOČKA BŘECLAV	PROJEKTANT KoPÚ:	ING. J. ZAVRTÁLEK		
STUPEŇ:	DUR	Č. ZAKÁZKY:	101-2878-16		
OBSAH:	AKTUALIZACE PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V K.Ú. MIKULOV NA MORAVĚ	MĚŘÍTKO:	1:5000		
	PŘEHLEDNÁ SITUACE	DATUM:	X/2016		
		PŘÍLOHA; PARÉ:			